

FS Finans III A/S

(tidligere Amagerbanken af 2011 A/S)

CVR nr. 32 32 15 77



Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

Den 23. april 2013

Dirigent

Indhold

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

3

Beretning årsrapport 2012

4

Solvens, risiko m.m.

8

Risikostyring

11

Selskabsledelse

12

Samfundsansvar

12

Ledeshverv

13

Regnskab

Resultatopgørelse og totalindkomstopgørelse

14

Balance

15

Egenkapitalopgørelse

16

Pengestrømsopgørelse

17

Noter

18

Ledelsespåtegning

50

Den uafhængige revisors erklæringer

51

Selskabsoplysninger

53

Hoved- og nøgletal

(Mio. kr.)	Koncern		Moderselskab	
	01.01-31.12 2012	04.02-31.12 2011	01.01-31.12 2012	04.02-31.12 2011
Resultatopgørelse i sammendrag				
Netto rente- og gebyrindtægter	167.508	340.064	193.841	369.169
Kursreguleringer	-91.400	-126.626	-91.400	-126.626
Andre driftsindtægter	596.379	553.913	596.379	553.594
Resultat før omkostninger	672.487	767.351	698.820	796.137
Udgifter til personale, administration, afskrivninger og andre driftsudgifter	303.136	368.715	224.992	367.055
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	0	0	-477	11.217
Resultat før nedskrivninger	369.351	398.636	473.351	440.299
Nedskrivninger på udlån m.v.	215.901	231.764	319.901	274.065
Periodens resultat før skat	153.450	166.872	153.450	166.234
Skat	38.659	39.292	38.659	38.654
Periodens resultat	114.791	127.580	114.791	127.580
Balance	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	303.565	1.754.243	303.565	1.754.243
Udlån	2.903.235	6.272.885	3.176.329	6.736.959
Øvrige aktiver	2.012.192	6.326.328	1.558.792	4.786.903
Aktiver i alt	5.218.992	14.353.456	5.038.686	13.278.105
Egenkapital	554.791	1.327.580	554.791	1.327.580
Hensatte forpligtelser	1.201.922	1.626.955	1.201.922	1.634.247
Indlån	266.879	375.983	282.489	496.618
Øvrig gæld	3.195.400	11.022.938	2.999.484	9.819.660
Passiver i alt	5.218.992	14.353.456	5.038.686	13.278.105
Garantier	98.664	189.576	100.664	189.576
Nøgletal				
Solvens og kernekapital				
Solvensprocent	8,4	8,2	8,7	9,2
Kernekapitalprocent	8,4	8,2	8,7	9,2
Indtjening				
Periodens egenkapitalforrentning før skat i procent	16,3	13,2	16,3	13,2
Periodens egenkapitalforrentning efter skat i procent	12,2	10,1	12,2	10,1
Indtjening pr. omkostningskrone	1,3	1,3	1,3	1,3
Markedsrisici				
Renterisiko	1,8	2,8	1,8	2,8
Valutaposition	9,3	22,3	9,3	22,3
Valutarisiko	0,3	0,0	0,3	0,0
Likviditet				
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet i procent	212,3	199,1	224,4	225,6
Udlån plus nedskrivninger herpå i forhold til indlån i procent	1.352,0	1.778,8	1.415,4	1.448,4
Kreditrisici				
Summen af store engagementer	498,9	563,4	606,7	563,4
Akkumuleret nedskrivningsprocent	19,5	9,1	20,5	9,2
Periodens nedskrivningsprocent	5,0	3,3	7,8	3,6
Periodens udlånsvækst	-53,7	-53,2	-52,9	-49,9
Udlån i forhold til egenkapital - forholdstal	5,2	4,7	5,7	5,1
Antal medarbejdere omregnet til heltid ultimo	39	140	39	140
Heraf opsagt	25	20	25	20

Beretning

Kort om FS Finans III A/S (tidligere Amagerbanken af 2011 A/S)

Den 15. marts 2013 afleverede Amagerbanken af 2011 A/S sin banklicens og skiftede samtidig navn til FS Finans III A/S. Selskabet er herefter et finansselskab.

Nærværende årsrapport pr. 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standard IFRS udstedt af International Accounting Standards Board (IASB), som godkendt af EU, med tilhørende fortolkningsbidrag udstedt af International Financial Reporting Interpretation Committee (IFRIC). Koncernregnskabet opfylder tillige Finanstilsynets krav til årsregnskaber.

Årsrapporten er for Moderselskabet udarbejdet i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. samt i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav for finansielle selskaber med gældsinstrumenter optaget på NASDAQ OMX.

Aflæggelsen efter lov om finansiel virksomhed, foretages da selskabet havde banklicens ved udgangen af regnskabsåret 2012. I årsrapporten anvendes "Amagerbanken af 2011" og "Banken" om FS Finans III, idet der tages udgangspunkt i selskabets navn pr. 31. december 2012.

Amagerbanken af 2011 er et 100 % datterselskab af Finansiell Stabilitet A/S og indgår i Finansiell Stabilitets koncernregnskab.

Hovedaktivitet

Amagerbanken af 2011's formål er at sikre det bedst mulige økonomiske udbytte af afviklingen af aktiviteter, som er overdraget til Amagerbanken af 2011 som led i afviklingsstrategien for Finansiell Stabilitet.

Bankens kundeportefølje består af mange forskellige typer af erhvervs kunder, herunder ejendoms selskaber, kommanditselskaber og leasingaktiver. Banken har den 15. marts 2013 afleveret sin banklicens og har herefter ingen indlånskunder eller andre aktiviteter der kræver banklicens.

Bankens engagementer består væsentligst af udlån med svaghedstegn.

Banken må ikke konkurrere med de kommercielle virksomheder i den finansielle sektor. Bankens udlåns - rentesatser skal derfor ligge i den øvre del af markedet.

Nedenstående kommentering af resultat og balance sker på koncernniveau.

Resultat 2012

Amagerbanken af 2011's resultat er et overskud på 115 mio. kr. efter skat, svarende til det lovbestemte afkastkrav, som Finansiell Stabilitet skal have af den indskudte egenkapital.

Købesumsreguleringen er i regnskabsperioden forøget med 9 mio. kr. og udgjorde 865 mio. kr. ved udgangen af 2012. Forøgelsen skyldes primært tilbageførsel af hensættelser til imødegåelse af krav i

forbindelse med retssager og tvister. Forøgelsen afspejler, at resultatet for perioden overstiger det lovbestemte krav til forrentning af den indskudte kapital med aktuelt ca. 11 pct. efter skat.

Nettorente- og gebyrindtægter udgør 168 mio. kr. og er positivt påvirket af, at banken har indfriet udstedte obligationer for 6.219 mio. kr., og fundingudgiften dermed er faldet med 194 mio. kr.

Andre driftsindtægter udgør 596 mio. kr., hvoraf en stor del kan henføres til indtægtsførsel af underkurs på overtagne udlån, samt regulering af hensættelser til imødegåelse af krav i forbindelse med retssager og tvister.

Udgifter til personale og administration falder fra 350 mio. kr. til 210 mio. kr., hvilket især kan henføres til den gennemførte reduktion i antallet af medarbejdere. I 2012 har der gennemsnitligt været ansat 68 medarbejdere omregnet til heltidsbeskæftigede mod 285 i 2011. Ved udgangen af 2012 var der i banken 39 ansatte, hvoraf 25 var opsagt.

Omkostningsniveauet i banken er af flere årsager ikke direkte sammenligneligt med andre banker af tilsvarende størrelse. Bankens formål er afvikling af overtagne engagementer, hvilket er tidskrævende og forudsætter medarbejdere med særlige kundskaber.

Nedskrivninger på udlån udgør for året 216 mio. kr. mod 232 mio. kr. i 2011. Nedskrivningerne i 2012 består primært af nye nedskrivninger og hensættelser til tab på garantier på 372 mio. kr., tilbageførsel af nedskrivninger og hensættelser fra tidligere år på 96 mio. kr. og tab vedrørende ikke tidligere nedskrevne fordringer mm. på 60 mio. kr. Tilbageførelse af nedskrivninger og hensættelser dækker blandt andet over engagementer, som er blevet indfriet, engagementer hvor sikkerheder m.v. er revurderet samt udvikling i engagementer.

Ved sammenligning af resultatopgørelsen for 2012 med samme periode sidste år skal det bemærkes, at der i sammenligningstillene indgår den del af bankens engagementer, der med virkning fra 1. juli 2011 blev solgt til BankNordik P/F.

Overskuddisponering

Bankens ledelse indstiller til generalforsamlingen, at der udbetales udbytte svarende til årets overskud med i alt 115 mio. kr.

Balance

Koncernenes balance er i regnskabsperioden reduceret med 9.134 mio. kr. til 5.219 mio. kr. Reduktionen af koncernens aktiver skyldes især fald i udlån, obligationsbeholdning og tilgodehavender hos Finansiell Stabilitet, mens reduktionen af passiver i væsentlig grad skyldes indfrielse af udstedte obligationer samt reduktion af egenkapitalen i forbindelse med udbytteudbetaling og udlodning af kapital.

Udlån efter nedskrivninger udgør 56 % af balancen, mens den resterende del af balancen overvejende udgøres af likvide aktiver, hvoraf obligationsbeholdningen udgør 1.033 mio.kr.

Udlån efter nedskrivninger falder 3.370 mio. kr. og udgør ultimo 2012 2.903 mio. kr.

Ultimo 2012 udgør det samlede udlån nominelt 8.316 mio. kr. før nedskrivninger og underkurs (fra anskaffelsen) mod 12.808 mio. kr. Det samlede udlån før nedskrivninger, underkurs og tab er således reduceret med 4.492 mio. kr. i 2012, hvoraf 911 mio. kr. er afskrevet. Den resterende reduktion er et udtryk for, at det er lykkedes nogle kunder, helt eller delvist, at finde et andet pengeinstitut og som følge af afvikling af de underliggende aktiviteter.

Udstedte obligationer falder med 6.219 mio. kr. til 2.538 mio. kr. som følge af indfrielse af obligationer.

Egenkapitalen falder med 773 mio. kr. til 555 mio. kr. som følge af udloddet udbytte i 2012. Udbetalingen af ekstraordinært udbytte på 660 mio. kr. skete i 2. halvår 2012 som led i overholdelsen af kravet om, at datterselskaber til Finansiell Stabilitet ikke må være overkapitaliseret, men alene skal opfylde kapitalkravene i lov om finansiell virksomhed.

Likviditet

Bankens likviditetsmæssige overdækning i forhold til lovkravet i § 152 i Lov om Finansiell Virksomhed er på 212,3 %.

Banken har gennemført tilpasning af likviditetsberedskabet i forbindelse med indfrielse af udstedte obligationer for nominelt 6.219 mio. kr.

Banken har et likviditetstilsagn fra Finansiell Stabilitet på 500 mio. kr.

Solvens

Koncernens basiskapital er 440 mio. kr. ultimo 2012.

Koncernens risikovægtede aktiver er på 5.030 mio. kr., hvorefter koncernens solvens er opgjort til 8,4 %.

Det individuelle solvensbehov er opgjort til 8,0 %. Solvensoverdækningen er 0,4 procentpoint.

Solvensoverdækningen afspejler lovgivningskrav om akkurat kapitalisering.

Begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter periodens afslutning, som efter ledelsens opfattelse forrykker vurderingen af årsrapporten.

Selskabet har i 2013 fortsat arbejdet med afviklingen af engagementer. Baseret på den hidtidige udvikling i 2013 og den fortsat usikre situation på ejendomsmarkedet har selskabets ledelse vurderet, at de bogførte samlede nedskrivninger pr. 31. december 2012 fortsat er bedste skøn over tabsrisikoen på engagementer.

Som følge af Finansiell Stabilitets afviklingsstrategi og værdikæde samt den i 1. halvår af 2012 udmeldte koncernstruktur (se Finansiell Stabilitets Delårsrapport 2012 på www.finansiellstabilitet.dk), overdrog banken primo marts 2013 sine licenskrævende aktiviteter til FS Bank A/S samt sine ikke licenskrævende aktiviteter til administration i moderselskabet. Herefter afleverede Amagerbanken af 2011 sin banklicens den 15. marts 2013 og skiftede status fra bank til finansselskab samt ændrede navn til FS Finans III A/S.

Forventninger til 2013

Amagerbanken af 2011 forventer i 2013 at fortsætte afviklingen af engagementer dels ved overførsel til andre pengeinstitutter, dels gennem kundernes løbende nedbringelse af engagementer.

For 2013 forventes et resultat, der svarer til Finansiell Stabilitets afkastkrav af den indskudte kapital svarende til EU's basisrente tillagt 10 procentpoint.

Risici og usikkerheder

Den væsentligste risikofaktor er bankens kreditportefølje, der domineres af udlån og garantier til ejendomsrelaterede brancher samt finansiering af leasingaktiver.

På den overvejende del af de tilbageværende engagementer er der konstateret objektiv indikation for værdiforringelse (OIV), og engagementerne har således svaghedstegn. Den fortsatte svage økonomiske udvikling medfører væsentlig usikkerhed knyttet til værdien af sikkerheder i engagementerne og dermed også om nedskrivningernes størrelse.

Da en væsentlig del af bankens udlånsengagementer har svaghedstegn, vil en forværring af den økonomiske udvikling, herunder situationen på ejendomsmarkedet, yderligere påvirke bankens engagementer og værdien heraf.

Herudover er banken udsat for øvrige operationelle samt markeds- og indtjeningsmæssige risici, der dog ikke forventes at påvirke bankens finansielle stilling væsentligt, da disse risici vurderes at være begrænsede.

Transaktioner med nærtstående

Banken har transaktioner med moderselskabet Finansiell Stabilitet. Transaktionerne omfatter finansiering af banken. Desuden stiller Finansiell Stabilitet et likviditetstilsagn overfor Amagerbanken af 2011.

Desuden har Amagerbanken af 2011 indgået en outsourcingaftale med Finansiell Stabilitet, der varetager en række væsentlige administrative opgaver for banken.

Ydelserne afregnes på vilkår i overensstemmelse med blandt andet EU's regler og markedsvilkår eller på omkostningsdækket basis.

Solvens, risiko m.m.

Kapitaldækning

Bankens egenkapital eksklusiv foreslået udbytte er 440 mio. kr. svarende til bankens basiskapital. Som led i overholdelsen af kravet om, at datterselskaber til Finansiell Stabilitet ikke må være overkapitaliseret, men alene skal opfylde kapitalkravene i lov om finansiell virksomhed, har Amagerbanken pr. 22. oktober 2012 foretaget en udbetaling af ekstraordinært udbytte på 660 mio. kr.

Banken anvender standardmetoden for kredit- og markedsrisici samt basisindikatormetoden for operationelle risici. Koncernen har en solvens på 8,4 % hvilket er en overdækning på 0,4 procentpoint i forhold til lovens krav på 8,0 %.

Amagerbanken af 2011 vurderer løbende sin metode til opgørelse af det individuelle solvensbehov. Metoden er baseret på kapitaldækningsbekendtgørelsens bestemmelser og på Finanstilsynets udstedte vejledning af 8. december 2011 vedrørende opgørelse af solvensbehov. Finanstilsynets udstedte vejledning af 18. december 2012 tillader, at metoden fra vejledning af 8. december 2011 fortsat kan benyttes i 1. kvartal 2013.

Det er ledelsens vurdering, at solvensen er tilstrækkelig til at dække den risiko, der er forbundet med bankens aktiviteter. Bankens har på baggrund af det beregnede kapitalkrav opgjort en overdækning på 38 mio. kr., som udgør forskellen mellem det nuværende kapitalkrav (solvensbehov) og den faktiske kapital banken har. Fortsat usikkerhed om den økonomiske udvikling og væsentlige uforudsete begivenheder hos kunder kan påvirke solvensoverdækning væsentligt.

Særlige risici

Finanstilsynet har opstillet en række pejlemærker, der indikerer et pengeinstituts risikoeksponering.

Modellen, som Finanstilsynet kalder "Tilsynsdiamanten" har 5 grænseværdier, som ses af nedenstående tabel.

Pejlemærker	Grænseværdier	Amagerbanken af 2011
Sum af store engagementer	<125 % af basiskapitalen	498,9 %
Udlånsvækst p.a.	< 20 %	-53,7 %
Ejendomseksponeering	< 25 % af udlån og garantier	54,0 %
Funding ratio	Udlån / indlån < 1,00	4,1
Likviditetsoverdækning	>50 %	212,3 %

Amagerbanken af 2011 overholdt pr. 31. december 2012 ikke to ud af Finanstilsynets fem pejlemærker. Det skal ses i lyset af, at banken er under afvikling i regi af Finansiell Stabilitet.

Bankens risici er altovervejende kreditrisici og operationelle risici i forbindelse med afviklingen af engagementerne og sikkerheder forbundet hertil.

Afviklingshåndtering

Banken grupperer engagementerne i kundetyper efter afviklingshåndteringen, jf. nedenstående oversigt.

Kundetype	Beskrivelse
Levedygtige engagementer:	Engagementer, hvor der er høj grad af sandsynlighed for, at kunden kan forrente og afdrage sin gæld.
Betinget levedygtige engagementer:	Engagementer, hvor rekonstruktion er nødvendig for at gøre engagementerne levedygtige.
Likvidationsengagementer:	Engagementer, hvor rekonstruktion ikke er mulig, da den ikke kan gennemføres uden, at Amagerbanken af 2011 bliver ringere stillet end ved insolvensbehandling samt engagementer under konkurs.

Formålet med kredithåndteringen er jf. Kreditpolitikken:

- at Finansiell Stabilitet koncernen vedvarende skal arbejde for at nedbringe og afhænde eksisterende kundeforhold indenfor en overskuelig tidshorisont.
- at afvikling af de kundeforhold, som vurderes ikke at have en overlevelsesmulighed, sker i en styret proces.
- at samarbejde med de kunder, som vurderes at have en overlevelsesmulighed, med det mål at udvikle kunden, så denne kan fortsætte i et kommercielt pengeinstitut.

Likvidations- og betinget levedygtige engagementer udgør 83 % af de resterende engagementer.

Tabel 1. Udlån, garantier m.m. fordelt efter forventet afviklingshåndtering.

(Mio. kr.) Koncern	Levedygtig	Betinget levedygtig	Likvidation	I alt
Udlån og garantier	1.407	3.726	3.302	8.435
Ikke trukne kreditter	374	21	4	399
Underkurs	306	2.163	2.239	4.708
Individuelle nedskrivninger m.v.	20	352	353	725
Udlån, garantier og utrukne kreditter efter nedskrivning	1.455	1.232	714	3.401
Sikkerheder	907	1.062	663	2.632
Blanco	548	170	51	769

Amagerbanken af 2011 er eksponeret mod udviklingen på ejendomsmarkedet som følge af den store del af engagementerne, hvor de stillede sikkerheder eller aktiver i øvrigt er ejendomme, jf. tabel 2.

Tabel 2. Sikkerhedsstillelse fordelt efter type og afviklingshåndtering.

(Mio. kr.) Koncern	Levedygtig	Betinget levedygtig	Likvidation	I alt
Fast Ejendom	189	681	402	1.272
Køretøjer, skibe etc.	613	88	49	750
Pant i indestående	1	8	3	12
Finansielle sikkerheder	39	48	21	108
Garantier	0	0	0	0
Transport	0	128	28	156
Vindmøller	0	68	99	167
Ejendomme, uudnyttede realkredit	34	21	14	69
Andet	31	20	47	98
I alt	907	1.062	663	2.632

Markedet for erhvervsejendomme er fortsat præget af usikkerhed, hvilket påvirker værdiansættelsen af en væsentlig del af de underliggende sikkerheder i Amagerbanken af 2011.

Banken ejer direkte eller gennem datterselskaber en række ejendomme, der er overtaget i forbindelse med afvikling af nødlidende engagementer. Banken har fået en tidsbegrænset dispensation fra lov om finansiel virksomhed § 147, således at banken efter nærmere fastsatte betingelser kan erhverve ejendomme ud over begrænsningen på 20 % af basiskapitalen. Gennem dette direkte ejerskab er banken eksponeret mod udviklingen på ejendomsmarkedet.

Kundernes kreditbonitet

Banken klassificerer kunderne ud fra Finanstilsynets bonitetsklasser, jf. oversigten nedenfor.

Bonitetsklasse	Beskrivelse
1b*	Udlån + garantidebitorer med OIV og nedskrivning
1a*	Udlån + garantidebitorer med OIV uden nedskrivning
2c	Udlån + garantidebitorer med væsentlige svagheder
2b	Udlån + garantidebitorer med visse svaghedstegn
2a	Udlån + garantidebitorer med normal bonitet
3	Utvivlsomt gode engagementer

* Bonitetsklasse 1b og 1a udgør samlet set Finanstilsynets bonitetsklasse 1

Kundernes økonomi er generelt svag, og regnskabsrapporteringen, som banken har modtaget fra erhvervskunderne, viser ofte negativt driftsresultat og negativ egenkapital. Der har igennem 2012 været et stigende antal kunder under insolvensbehandling samt øget pres for nedsat rente eller indgåelse af akkorder.

Som følge af kundernes ringe bonitet, jf. tabel 3, er de særligt udsatte overfor fortsatte faldende konjunkturer og/eller markante stigninger i renteniveauet, der også kan slå igennem på sikkerhedernes belåningsværdi.

Tabel 3. Udlån, garantier m.m. fordelt efter kundens bonitetsklasse.

(Mio. kr.) Koncern	1b	1a	2c	2a-b/3	I alt
	Udlån og garanti- debitorer med OIV og ned- skrivning	Udlån og garanti- debitorer med OIV uden ned- skrivning	Udlån og garanti- debitorer med væsentlige svagheder, uden OIV	Udlån og garanti- debitorer med visse svagheder, uden OIV, samt utvivlsomt gode engagementer	
Udlån og garantier	6.838	731	561	305	8.435
Ikke trukne kreditter	38	1	53	307	399
Underkurs	4.422	74	190	22	4.708
Individuelle nedskrivninger m.v.	725	0	0	0	725
Udlån, garantier og utrukne kreditter efter nedskrivning	1.729	658	424	590	3.401
Sikkerheder	1.531	650	320	131	2.632
Blanco	198	8	104	459	769

Amagerbanken af 2011 har i væsentligt omfang systemregistrerede sikkerheder jf. tabel 3. Dertil kommer yderligere sikkerheder, som ikke er systemregistreret, som indgår som blancoelement. De ikke systemregistrerede sikkerheder udgøres f.eks. af indtrædelsesretter i panter i forbindelse med stillede garantier, sikkerheder hvor sikringsakten er i gang, men ikke afsluttet og kautioner stillet af 3. mand m.v. Disse sikkerheder er ved engagementsvurderingen tillagt værdi, men indgår ikke i de i tabel 3 anførte sikkerheder.

Risikostyring

Under hensyntagen til bankens særlige situation som afviklingsbank fastsætter bankens bestyrelse retningslinjerne for bankens risikostyring. Bestyrelsen vurderer løbende og mindst én gang årligt de samlede risikoforhold og de enkelte risikofaktorer, som er forbundet med bankens aktiviteter. Bestyrelsen vedtager retningslinjer for de centrale risikoområder, følger udviklingen og sikrer tilstedeværelse af planer for styringen af de enkelte risikofaktorer, herunder forretningsmæssige og finansielle risici.

Selskabsledelse

Amagerbanken af 2011 er datterselskab af Finansiell Stabilitet, som ejer hele aktiekapitalen. Finansiell Stabilitet koncernen er ejet af den danske stat gennem Erhvervs- og Vækstministeriet. Koncernens aktiviteter er blandt andet reguleret i lov om finansiell stabilitet, vedtagne aktstykker vedrørende Finansiell Stabilitet, lov om finansiell virksomhed med tilhørende bekendtgørelser og endvidere reguleret af særlige bestemmelser vedrørende statslige aktieselskaber. Amagerbanken af 2011 følger også kravene i afviklingsbekendtgørelsen, som trådte i kraft i 2010.

I løbet af 2012 har Finansiell Stabilitet koncernen omlagt koncernstrukturen og ændret bestyrelses-sammensætningen i koncernens datterselskaber, så flertallet i bestyrelsen består af ledende medarbejdere fra moderselskabet. Moderselskabets praksis og politik for god selskabsledelse er detaljeret beskrevet i Finansiell Stabilitets årsrapport 2012, som findes på www.finansiellstabilitet.dk.

Der er etableret en intern revision med base i moderselskabet.

Offentliggørelse af information

Offentliggørelse af væsentlig information fra Amagerbank af 2011 sker via www.amagerbankenaf2011.dk, www.finansiellstabilitet.dk og www.offentlige-selskaber.dk. Amagerbanken af 2011 offentliggør desuden selskabsmeddelelser via OMX Nasdaq som udsteder af noterede obligationer.

Samfundsansvar

Amagerbanken af 2011 A/S tolker og efterlever sit samfundsansvar på samme måde som moderselskabet. Finansiell Stabilitet er via dansk lovgivning pålagt det særlige samfundsansvar at bidrage til at skabe finansiell stabilitet i Danmark. Koncernen skal samtidig leve op til ansvaret som arbejdsgiver, samarbejdspartner og forbruger af naturressourcer.

Der henvises til Finansiell Stabilitets årsrapport 2012 for en nærmere beskrivelse af koncernens efterlevelse af sit samfundsansvar. Rapporten findes på www.finansiellstabilitet.dk/nyheder-og-presse/ars-og-delarsrapporter.

Ledelseshverv

Bestyrelse

Niels Olsen

Indtrådt i bestyrelsen i 2012

Født 1962

Formand for bestyrelsen for:

FS Finans III A/S (tidligere Amagerbanken af 2011 A/S)

Medlem af bestyrelsen for:

Fjordbank Mors af 2011 A/S

Arkitekternes Ejendomsselskab A/S

Arkitekternes Pensionskasse

Pensionskassen for Jordbrugsakademikere og dyrlæger

Koncerndirektør i:

Finansiel Stabilitet A/S

Lars Jensen

Indtrådt i bestyrelsen i 2012

Født 1950

Formand for bestyrelsen for:

Fjordbank Mors af 2011 A/S

Medlem af bestyrelsen for:

FS Finans III A/S (tidligere Amagerbanken af 2011 A/S)

FS Property Finance A/S

FS Bank A/S

Koncerndirektør i:

Finansiel Stabilitet A/S

Jens Verner Andersen

Indtrådt i bestyrelsen i 2012

Født 1971

Medlem af bestyrelsen for:

FS Finans III A/S (tidligere Amagerbanken af 2011 A/S)

Fjordbank Mors af 2011 A/S

FS Finans I A/S

FS Finans II A/S

Vicedirektør i:

Finansiel Stabilitet A/S

Direktion

Preben Mullit

Administrerende direktør

Tiltrådt 2012

Født 1951

Medlem af bestyrelsen for:

Projekt Tikøbgade ApS

Ejendomsaktieselskabet matr. nr. 4285

Ejendomsaktieselskabet matr. nr. 3825

Amager Øst Holding A/S

Chr. Dyhrbergs Eftf. ApS

Ejendomsaktieselskabet Østamager Nord

Ejendomsaktieselskabet matr. nr. 3772 Sundbyøster

Selskabet af 18. marts 2009 A/S

Ejendomsselskabet Odense-Slagelse-Aabenraa A/S

Administrerende direktør i:

Kvæsthusgade 6 A/S

FS Bank A/S

FS Finans I A/S

FS Finans II A/S

Resultatopgørelse og totalindkomstopgørelse

(1.000 kr.)	Note	Koncern		Moderselskab	
		01.01.-31.12. 2012	04.02.-31.12. 2011	01.01.-31.12. 2012	04.02.-31.12. 2011
Renteindtægter	2	256.175	704.963	282.888	734.878
Renteudgifter	3	95.483	418.196	95.863	419.019
Netto renteindtægter		160.692	286.767	187.025	315.859
Udbytte af aktier m.v.		2.523	3.570	2.523	3.570
Gebyrer og provisionsindtægter	4	5.108	51.781	5.108	51.795
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	5	815	2.054	815	2.055
Netto rente- og gebyrindtægter		167.508	340.064	193.841	369.169
Kursreguleringer	6	-91.400	-126.626	-91.400	-126.626
Andre driftsindtægter	7	596.379	553.913	596.379	553.594
Udgifter til personale og administration	8	210.006	349.658	210.006	349.586
Af- og nedskrivninger på bygninger og materielle aktiver	17	5.518	17.298	5.518	17.298
Af- og nedskrivninger på aktiver i midlertidig besiddelse		78.144	0	0	0
Andre driftsudgifter		9.468	1.759	9.468	171
Nedskrivninger på udlån m.v.	9	215.901	231.764	319.901	274.065
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	10	0	0	-477	11.217
Periodens resultat før skat		153.450	166.872	153.450	166.234
Skat	11	38.659	39.292	38.659	38.654
Periodens resultat		114.791	127.580	114.791	127.580
Totalindkomstopgørelse					
Periodens resultat		114.791	127.580	114.791	127.580
Anden totalindkomst efter skat		0	0	0	0
Totalindkomst i alt		114.791	127.580	114.791	127.580
Forslag til resultatdisponering:					
Foreslået udbytte				114.791	227.580
Aconto udbytte				660.000	0
Overkurs				-660.000	-100.000
I alt				114.791	127.580

Balance

(1.000 kr.)		Koncern		Moderselskab	
	Note	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
AKTIVER					
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker		139.349	648.712	139.349	648.712
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	12	164.216	1.105.531	164.216	1.105.531
Udlån til amortiseret kostpris	13	2.903.235	6.272.885	3.176.329	6.736.959
Obligationer til dagsværdi	28	1.033.422	3.070.027	1.033.422	3.070.027
Aktier m.v		56.229	83.755	56.229	83.755
Kapitalandele i associerede virksomheder	14	35.100	0	35.100	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15	0	0	302	1.279
Domicilejendomme	16	0	0	0	0
Øvrige materielle aktiver	17	11.048	38.243	11.048	38.243
Aktuelle skatteaktiver		0	891	0	891
Aktiver i midlertidig besiddelse	18	460.367	1.586.512	6.665	2.136
Andre aktiver	19	414.868	1.543.562	414.868	1.587.234
Periodeafgrænsningsposter		1.158	3.338	1.158	3.338
Aktiver i alt		5.218.992	14.353.456	5.038.686	13.278.105
PASSIVER					
Gæld					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	20	264.814	635.619	264.814	635.619
Indlån og anden gæld	21	266.879	375.983	282.489	496.618
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	22	2.537.898	8.756.434	2.537.898	8.756.434
Midlertidigt overtagne forpligtelser	18	195.916	1.203.157	0	0
Andre passiver	23	195.560	426.179	195.560	426.058
Periodeafgrænsningsposter		1.212	1.549	1.212	1.549
Gæld i alt		3.462.279	11.398.921	3.281.973	10.316.278
Hensatte forpligtelser					
Købesumsregulering (earn-out)	24	864.810	856.014	864.810	856.014
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	25	79	3.982	79	3.982
Hensættelse til udskudt skat	26	37.632	40.361	37.632	38.654
Hensættelse til tab på garantier		20.452	234.398	20.452	243.397
Andre hensatte forpligtelser	27	278.949	492.200	278.949	492.200
Hensatte forpligtelser i alt		1.201.922	1.626.955	1.201.922	1.634.247
Egenkapital					
Aktiekapital		100.000	100.000	100.000	100.000
Andre reserver		340.000	1.000.000	340.000	1.000.000
Foreslået udbytte		114.791	227.580	114.791	227.580
Egenkapital i alt		554.791	1.327.580	554.791	1.327.580
Passiver i alt		5.218.992	14.353.456	5.038.686	13.278.105
Ikke-balanceførte poster					
Eventualforpligtelser, garantier mv.	28	98.664	189.576	100.664	189.576
Andre eventualforpligtelser		36.095	51.091	36.095	51.091
Ikke-balanceførte poster i alt		134.759	240.667	136.759	240.667

Egenkapitalopgørelse

(1.000 kr.)

Koncern og moderselskab	Aktiekapital	Overkurs	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 4. februar 2011	100.000	0	0	0	100.000
Finansiel Stabilitets kapitalindsud	0	1.100.000	0	0	1.100.000
Egenkapital 5. februar 2011	100.000	1.100.000	0	0	1.200.000
Totalindkomst i alt	0	0	127.580	0	127.580
Foreslået udbytte	0	-100.000	-127.580	227.580	0
Egenkapital 31. december 2011	100.000	1.000.000	0	227.580	1.327.580
Udbetalt udbytte	0	0	0	-227.580	-227.580
Udlodning aconto udbytte	0	-660.000	0	0	-660.000
Totalindkomst i alt	0	0	114.791	0	114.791
Foreslået udbytte	0	0	-114.791	114.791	0
Egenkapital 31. december 2012	100.000	340.000	0	114.791	554.792

Meddelelse i henhold til Selskabslovens § 55:

Finansiel Stabilitet A/S ejer 100 % af kapitalen

Bankens aktiekapital udgør 31.12.2012 100 mio. kr fordelt på aktier af 1 kr.

Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser

Pengestrømsopgørelse

	Koncern	
	01.01.-31.12. 2012	04.02.-31.12. 2011
Pengestrømme fra driftsaktivitet		
Periodens resultat efter skat	114.791	127.580
Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	5.518	17.298
Af- og nedskrivning på aktiver i midlertidig besiddelse	78.144	-9.588
Købesumsregulering	8.796	-229.019
Nedskrivninger på udlån m.v. (netto)	-139.383	-14.487
I alt	67.866	-108.216
Driftskapital		
Kreditinstitutter (netto)	-136.677	-1.260.381
Udlån reguleret for periodens nedskrivninger	3.509.033	3.366.902
Værdipapirer	2.064.131	3.177.606
Øvrige aktiver og øvrige passiver (netto)	472.641	1.492.417
Indlån og anden gæld	-109.104	-1.874.040
Ændringer i driftskapital i alt	5.800.024	4.902.504
Pengestrøm fra drift i alt	5.867.890	4.794.288
Investeringsaktivitet		
Salg af bankaktivitet til andre pengeinstitutter		1.713.900
Køb/salg øvrige materielle anlægsaktiver	21.676	72.621
I alt	21.676	1.786.521
Finansieringsaktivitet		
Kapitalindsud fra Finansiell Stabilitet	0	1.100.000
Udlodning udbytte	-660.000	0
Udlodning af kapital	-227.580	0
Indfrielse af statsgaranterede obligationer	-6.218.536	-6.326.566
I alt	-7.106.116	-5.226.566
Ændring i likviditet		
Likvider primo	1.454.243	100.000
Ændring i perioden	-1.216.550	1.354.243
Likvider ultimo	237.693	1.454.243
Likvide midler indeholder:		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavende hos centralbanker	139.349	648.712
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker med restløbetid mindre end 1 måned	98.344	805.531
Likvider ultimo	237.693	1.454.243

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Amagerbanken af 2011, dækkende perioden 1. januar til 31. december 2012, er for koncernregnskabet udarbejdet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standard IFRS udstedt af International Accounting Standards Board (IASB), som godkendt af EU, med tilhørende fortolkningsbidrag udstedt af International Financial Reporting Interpretation Committee (IFRIC). Koncernregnskabet opfylder tillige Finanstilsynets krav til årsregnskaber.

Årsrapporten er for Moderselskabet udarbejdet i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. samt i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav for finansielle selskaber med gældsinstrumenter optaget på NASDAQ OMX.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Kommende standarder og fortolkningsbidrag

International Accounting Standards Board (IASB) har udsendt en række internationale regnskabsstandarder, ligesom International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) har udsendt en række fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft.

Ingen af disse forventes at få væsentlig indflydelse på Amagerbankens fremtidige regnskabsaflæggelse.

I oktober 2010 udsendte IASB standarden IFRS 9 "Financial Instruments". Standarden er første fase i et arbejde, som skal erstatte reglerne i den eksisterende IAS 39. Første fase indeholder klassifikation og måling af finansielle instrumenter og ophør af indregning, mens kommende faser vil adressere nedskrivningsregler, regler for regnskabsmæssig sikring samt modregning af finansielle instrumenter. EU har valgt ikke at godkende IFRS 9, før der er klarhed over indholdet af de kommende faser.

I maj 2011 blev standarden IFRS 13 "Fair Value Measurement" udsendt. Standarden omhandler en række præciseringer i relation til dagsværdiberegninger. Standarden er vedtaget af EU og gælder for regnskabsår, der begynder 1. januar 2013.

I maj 2011 udsendte IASB i forbindelse med deres konsolideringsprojekt tre nye standarder, IFRS 10 "Consolidated Financial Statements", IFRS 11 "Joint Arrangements" og IFRS 12 "Disclosure of Interest in Other Entities" samt ændringer til de to nuværende standarder IAS 27 "Consolidated and Separate Financial Statements" og IAS 28 "Investments in Associates". Koncernrelationer skal ifølge de nye standarder bestemmes ud fra én fælleskontroldefinition, ligesom oplysningsforpligtelserne udvides. Standarderne er vedtaget af EU og gælder for regnskabsår, der begynder 1. januar 2014.

I juni 2011 udsendte IASB en ændring til IAS 19 "Employee Benefits". Ændringen betyder, at korridormetoden for ydelsesbaserede pensioner afskaffes. Ændringen er godkendt af EU og gælder for regnskabsår, der begynder 1. januar 2013.

I december 2011 udsendte IASB en præcisering af modregningsbestemmelserne i IAS 32 samt udvidede oplysningsforpligtelserne i IFRS 7. Begge ændringer er godkendt af EU og gælder for regnskabsår, der begynder 1. januar 2013. (IAS 32 dog først fra 1. januar 2014).

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde banken, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå banken, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til dagsværdi. Dog måles materielle aktiver på tidspunktet for første indregning til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indregning af aktiver og forpligtelser ophører, når retten til at modtage/afgive pengestrømme fra aktivet eller forpligtelsen er udløbet, eller hvor den er overdraget, og selskabet også i al væsentlighed har overført alle risici og afkast tilknyttet ejendomsretten.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver, finansielle forpligtelser og afledte finansielle instrumenter. I resultatopgørelsen indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening. Køb og salg af finansielle instrumenter indregnes på afregningsdagen.

Ved dagsværdi forstås det beløb, som et aktiv kan omsættes til, eller en forpligtelse kan indfries til, ved en handel under normale omstændigheder mellem kvalificerede og indbyrdes uafhængige parter.

Regnskabsmæssige skøn og usikkerheder

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvordan fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og unøjagtige, og hvor uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er koncernens og moderselskabet underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra de foretagne skøn og forudsætninger.

Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for tidligere skøn eller på grund af ny viden eller efterfølgende begivenheder.

Skøn, der er væsentlige for regnskabet, vedrører primært nedskrivninger på udlån samt hensættelser til tab på garantier.

Selskabet er endvidere part i en række tvister mod selskabet i forbindelse med overtagelsen af aktiviteterne fra Amagerbanken Aktieselskab under konkurs.

Opgørelsen af mulige tab, der måtte opstå i forbindelse med en tvist, er i sagens natur vanskelig i betragtning af kompleksiteten af de involverede forhold og lovgivningen. Ledelsens skøn over hensættelser er baseret på den tilgængelige viden om sagernes faktiske indhold samt juridisk vurdering heraf. Det følger af tvisternes natur, at udfaldet heraf er behæftet med betydelig usikkerhed.

For individuelle nedskrivninger på udlån og tilgodehavender er der væsentlige skøn forbundet med kvantificeringen af risikoen for, at alle fremtidige betalinger ikke modtages som forudsat. Hvis det kan fastslås, at banken ikke modtager alle forventede fremtidige betalinger, er der også væsentlige skøn forbundet med at fastlægge størrelsen af de forventede betalinger, herunder realisationsværdier af sikkerheder og forventede dividendeudbetalinger fra konkursboer m.v. For hensættelser til tab på garantier er det også forbundet med usikkerhed, når det vurderes, i hvilket omfang garantien vil blive effektiv ved et økonomisk sammenbrud hos garantirekvirenten.

Koncernen

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Amagerbanken af 2011 og datterselskaber, hvori Amagerbanken af 2011 har bestemmende indflydelse. Bestemmende indflydelse opnås ved direkte eller indirekte at eje eller råde over mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde kontrollere den pågældende virksomhed.

Virksomheder, hvori koncernen udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse opnås typisk ved direkte eller indirekte at eje eller råde over mere end 20 % men mindre end 50 % af stemmerettighederne.

Ved vurdering af, om Amagerbanken af 2011 har bestemmende eller betydelig indflydelse, tages højde for potentielle stemmerettigheder, der på balancedagen kan udnyttes.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester i det omfang, der ikke er sket værdiforringelse.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens dagsværdi af identificerbare nettoaktiver og indregnede eventualforpligtelser på overtagelsestidspunktet.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår som en del af koncernens resultat henholdsvis egenkapital, men vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Modregning

Finansielle aktiver og forpligtelser modregnes alene, når banken har en juridisk ret til at modregne de indregnede beløb og samtidig har til hensigt at nettoafregne eller realisere aktivet og indfri forpligtelsen samtidig.

Omregning af fremmed valuta

Årsrapporten præsenteres i danske kroner, som også er bankens funktionelle valuta. Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en kursregulering.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under kursreguleringer.

Koncerninterne transaktioner

Transaktioner mellem koncernens virksomheder sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækket basis.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Ændringer i dagsværdi indregnes løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Netto rente- og gebyrindtægter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Gebyrindtægter og lignende indtægter, som udgør en integreret del af et udlåns effektive forrentning, indregnes over løbetiden med den effektive rente for det pågældende udlån.

Indtægtsførelse af renter på udlån med individuel nedskrivning for værdiforringelse sker på baggrund af den nedskrevne værdi.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale og administration omfatter løn og gager samt sociale omkostninger til pension m.v. til selskabets personale samt omkostninger til administration af selskabet.

Andre driftsindtægter og -udgifter

Andre driftsindtægter og andre driftsudgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver, revurdering af aktiver og forpligtelser og indtægtsførelse af dagsværdiregulering samt levering af serviceydelser fra koncernforbundne selskaber. Desuden indeholder andre driftsindtægter og andre driftsudgifter regulering af købesumsregulering, som er bankens earn-out forpligtelse overfor Amagerbanken Aktieselskab under konkurs.

Nedskrivninger på udlån m.v.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender omfatter konstaterede og urealiserede tab på udlån samt hensættelser til tab på garantier, hvor der er indtrådt objektiv indikation på værdiforringelse.

Resultatandele af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af virksomhedernes resultat efter skat efter eliminering af intern avance/tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Amagerbanken af 2011 er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Finansiell Stabilitet koncernens danske dattervirksomheder. Finansiell Stabilitet er skattefritaget og indgår ikke selv i sambeskatningen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

FS Erhvervsejendomme A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Selskaber, der anvender skattemæssige underskud fra andre selskaber, betaler sambeskatningsbidrag, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud, mens selskaber, hvis skattemæssige underskud anvendes af andre selskaber, modtager sambeskatningsbidrag fra administrationselskabet, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud (fuld fordeling). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i anden totalindkomst med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i anden totalindkomst.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og den skattesats, der vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Balance

Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker

Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker indregnes til dagsværdi.

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker indregnes til dagsværdi.

Udlån til amortiseret kostpris

Udlån til amortiseret kostpris består af udlån til kunder.

Udlån til amortiseret kostpris indregnes ved første indregning til dagsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med tillæg af direkte henførbare transaktionsomkostninger og med fradrag af modtagne gebyrer og provisioner, som er direkte forbundet med udstedelsen af lånet. Efterfølgende måles udlån til amortiseret kostpris efter den effektive rentes metode med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

På udlån og grupper af udlån, hvor der er konstateret objektiv indikation for værdiforringelse som følge af begivenheder indtruffet efter første indregning, opgøres amortiseret kostpris på baggrund af forventede fremtidige betalingsstrømme.

Nedskrivninger på individuelt vurderede udlån foretages, hvor der er indtruffet objektiv indikation for, at udlånet er værdiforringet, og den eller de pågældende begivenheder har indvirkning på størrelsen af de forventede fremtidige betalinger fra udlånet. De forventede fremtidige betalinger er opgjort med udgangspunkt i det mest sandsynlige udfald ved realisation af sikkerheder og modtagelse af eventuelle dividender til nedbringelse af lånet.

Nedskrivningen beregnes som forskellen mellem udlånets regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af de forventede betalinger på udlånet inklusiv den skønnede realisationsværdi af eventuelle sikkerheder. Til beregning af nutidsværdien anvendes den fastsatte effektive rente på udlånet.

En eller flere af følgende begivenheder skal være indtruffet, før der foreligger objektiv indikation for værdiforringelse:

- Låntager overholder ikke sine forpligtelser overfor selskabet
- Låntager bevilges lempelser i lånevilkårene som følge af økonomiske vanskeligheder
- Låntager er i betydelige økonomiske vanskeligheder
- Det er sandsynligt, at låntager vil gå konkurs eller på anden vis blive genstand for en økonomisk rekonstruktion

Såfremt uudnyttede tilsagte kreditter og garantier vurderes at have en kreditrisiko, indgår disse i ovennævnte test for nedskrivningsbehov. Nedskrivninger på uudnyttede tilsagte kreditter og garantier indregnes under hensatte forpligtelser.

Udlån, hvorpå der ikke er foretaget individuelle nedskrivninger, indgår i en gruppevis vurdering af nedskrivningsbehovet. I vurderingen inddrages blandt andet:

- Tid porteføljen har været kendt i Amagerbanken af 2011 regi
- Kendskab til porteføljen
- Ændringer i debitorernes betalingsevne
- Den makroøkonomiske udvikling

Leasingkontrakter klassificeres som finansielle leasingkontrakter, når alle væsentlige risici og afkast forbundet med ejendomsretten til et aktiv overdrages til leasingtager. Alle andre leasingkontrakter klassificeres som operationelle leasingkontrakter.

Tilgodehavende beløb hos leasingtagere af finansielle leasingkontrakter indregnes som udlån svarende til nettoinvesteringen i leasingkontrakterne. Indtægter fra finansielle leasingkontrakter periodiseres over kontraktens løbetid, således at der afspejles et konstant periodisk afkast af investeringen.

Leasingaktiver fra operationel leasing, hvor koncernen er leasinggiver, indregnes under driftsmidler og afskrives som koncernens øvrige driftsmidler. Indtægter fra operationelle leasingkontrakter indregnes lineært over den aktuelle leasingperiode efter den effektive rentes metode. Fortjeneste og tab ved salg af leasingaktiver indregnes som andre driftsindtægter.

Regnskabsmæssigt indtægtsføres der ikke renter af den nedskrevne del af det enkelte lån.

Obligationer til dagsværdi og aktier m.v.

Børsnoterede værdipapirer indregnes til dagsværdi på afregningsdagen. Dagsværdien måles til de på balancedagen opgjorte slutkurser. I et mindre aktivt eller i et inaktivt marked kan dagsværdien dog måles på baggrund af modeller m.v.

Unoterede værdipapirer optages til dagsværdier ultimo året.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabet årsregnskab til den forholdsmæssige andel af indre værdi eller en eventuel lavere genindvindingsværdi.

Øvrige materielle aktiver

Øvrige materielle aktiver omfatter driftsmidler og inventar samt operationelle leasingaktiver, der måles til kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventet brugstid, som maksimalt udgør 5 år.

Aktiver i midlertidig besiddelse

Aktiver i midlertidig besiddelse omfatter ejendomme og selskaber, hvor banken, i henhold til Lov om Finansiell Virksomhed § 25, medvirker ved omstrukturering, og som derfor i forhold til bankens aktivitet ikke anses for at være fortsættende.

Aktiver i midlertidig besiddelse måles til den laveste værdi af den regnskabsmæssige værdi eller dagsværdien med fradrag af salgsomkostninger. Der afskrives ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som "Aktiver i midlertidig besiddelse".

Tab ved værdiforringelse, som opstår ved den første klassifikation som aktiver i midlertidig besiddelse, og gevinster eller tab ved efterfølgende måling til laveste værdi af den regnskabsmæssige værdi eller dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger, indregnes under posten resultat af aktiver i midlertidig besiddelse.

Andre aktiver

Posten omfatter aktiver, der ikke er placeret under øvrige aktivposter, herunder positive markedsværdier af spotforretninger og afledte finansielle instrumenter, som måles til kostpris ved første indregning og efterfølgende indregnes til dagsværdi. Øvrige tilgodehavender, herunder tilgodehavende renter, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnes og måles såvel ved første indregning som ved efterfølgende indregning til kostpris. Periodeafgrænsningsposter under aktiver består hovedsageligt af forudbetalt løn.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til dagsværdi efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Finansielle forpligtelser indregnes/ophører med at være indregnet i balancen på afregningsdagen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Udstedte obligationer til amortiseret kostpris

Udstedte obligationer indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre passiver

Posten omfatter passiver, der ikke er placeret under øvrige passivposter, herunder negative markedsværdier af spotforretninger og afledte finansielle instrumenter, som måles såvel ved første indregning, som ved efterfølgende indregning til dagsværdi. Andre øvrige passiver, herunder skyldige renter, måles såvel ved første indregning som ved efterfølgende til amortiseret kostpris.

Købesumsregulering

I henhold til betinget overtagelsesaftale af 5. februar 2011 mellem Amagerbanken A/S under konkurs og Finansiell Stabilitet skal vederlaget for de overdragne aktiviteter forhøjes i det omfang et overskud ved afvikling af Amagerbanken A/S under konkurs overstiger en fast forrentning af den indskudte kapital.

En eventuel forhøjelse (købesumsregulering) er udtryk for, at kreditorerne i Amagerbanken A/S under konkurs med en vis sandsynlighed kan modtage yderligere dividende fra konkursboet. Optionen måles ved første og efterfølgende indregning til dagsværdi, og ændringer i værdien indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-udgifter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnes og måles såvel ved første indregning, som ved efterfølgende indregning til kostpris. Periodeafgrænsningsposter under passiver består hovedsageligt af forudbetalte renter og gebyrer.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger i forbindelse med retssager, ankenævnsager, garantier, uudnyttede uigenkaldelige kreditrammer, personaleydelse m.v.

Hensatte forpligtelser indregnes, når banken som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi ud fra ledelsens bedste skøn til det beløb, hvormed forpligtelsen forventes af kunne indfries. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Når det er sandsynligt, at en garanti vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, foretages der hensættelser.

Egenkapital

Andre reserver

Øvrige reserver omfatter overkurs fra kapitalindskud fra Finansiell Stabilitet. Overkurs er en fri reserve der kan anvendes som udbytte.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aconto udbytte indregnes som en forpligtelse på beslutningstidspunktet.

Segmentoplysninger

Selskabet har ikke forretningssegmenter eller geografiske segmenter, som afviger indbyrdes, hvorfor der ikke gives segmentoplysninger.

Ikke balanceførte poster

Eventualaktiver og eventualforpligtelser omfatter mulige aktiver og forpligtelser, der hidrører fra tidligere begivenheder, og hvis eksistens er afhængig af, at der indtræder fremtidige usikre begivenheder, som ikke er under Amagerbanken af 2011s fulde kontrol.

Der oplyses om eventualaktiver, medmindre tilgangen af økonomiske fordele for virksomheden herfra vurderes at være meget usandsynlige.

Der oplyses om eventualforpligtelser, som kan, men sandsynligvis ikke vil, kræve et træk på virksomhedens ressourcer, eller forpligtelsens størrelse ikke kan måles pålideligt.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for perioden, periodens forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres efter den indirekte metode som resultat efter skat reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændring i driftskapital.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling ved køb og salg af materielle aktiver samt frasalg af bankaktivitet.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse af aktiekapital samt omkostninger forbundet hermed og betaling af udbytte.

Likvider består af kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker, tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker med restløbetid mindre end 1 måned.

Nøgletal

Nøgletal er fastlagt i Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter m.fl.

(1.000 kr.)	Koncern		Moderselskab	
	01.01-31.12.	04.02-31.12.	01.01-31.12.	04.02-31.12.
	2012	2011	2012	2011
2 Renteindtægter				
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	17.684	71.151	17.684	71.150
Udlån og andre tilgodehavender	218.682	530.426	245.395	570.063
Obligationer	17.765	73.880	17.765	73.880
Afledte finansielle instrumenter i alt	-5.388	-3.328	-5.388	-3.328
- Valutakontrakter	-7.205	-1.790	-7.205	-1.790
- Rentekontrakter	1.817	-1.538	1.817	-1.538
Øvrige renteindtægter	7.432	32.834	7.432	23.113
I alt renteindtægter	256.175	704.963	282.888	734.878
Heraf udgør renteindtægter af ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger medtaget under: Kreditinstitutter og centralbanker	0	186	0	186
3 Renteudgifter				
Kreditinstitutter og centralbanker	6.158	11.690	6.158	11.690
Indlån og anden gæld	383	26.205	763	36.750
Udstedte obligationer	88.793	283.219	88.793	283.219
Efterstillede kapitalindskud	0	49.356	0	49.356
Øvrige renteudgifter	149	47.726	149	38.004
I alt renteudgifter	95.483	418.196	95.863	419.019
Heraf udgør renteudgifter af ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger medtaget under: Kreditinstitutter og centralbanker	0	1.529	0	1.529
4 Modtagne gebyrer og provisionsindtægter				
Værdipapirhandel og depoter	729	19.500	729	19.500
Betalingsformidling	237	2.513	237	2.513
Lånesager	494	4.763	494	4.763
Garantier	1.481	10.806	1.481	10.806
Øvrige gebyrer og provisioner	2.167	14.199	2.167	14.213
I alt	5.108	51.781	5.108	51.795
5 Afgivne gebyrer og provisionsudgifter				
Øvrige gebyrer og provisionsudgifter	815	2.054	815	2.055
I alt	815	2.054	815	2.055
6 Kursreguleringer				
Obligationer	-33.632	-40.889	-33.632	-40.889
Aktier m.v.	-58.914	-84.723	-58.914	-84.723
Valuta	-2.024	7.623	-2.024	7.623
Valuta-, rente-, aktie-, råvare- og andre kontrakter samt afledte finansielle instrumenter	3.170	-18.500	3.170	-18.500
Øvrige aktiver	0	9.863	0	9.863
I alt kursreguleringer	-91.400	-126.626	-91.400	-126.626
7 Andre driftsindtægter				
Indtægtsførsel af underkurs	355.284	239.000	355.284	239.000
Regulering af hensættelse til retssager, tvister mv.	200.000	0	200.000	0
Købesumsregulering *)	0	229.018	0	229.018
Salg af administrationsydelse	0	65.510	0	65.510
Overskud ved salg af driftsmidler og ejendomme	2.371	6.715	2.371	6.715
Øvrige poster	38.724	13.670	38.724	13.351
I alt andre driftsindtægter	596.379	553.913	596.379	553.594

*) Købesumsregulering er i 2012 en udgift på 8,7 mio. kr. og indgår under andre driftsudgifter.

(1.000 kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	01.01-31.12. 2012	04.02-31.12. 2011	01.01-31.12. 2012	04.02-31.12. 2011
8 Udgifter til personale og administration				
Lønninger og vederlag til bestyrelse og direktion				
Direktion	4.621	5.429	4.621	5.429
Bestyrelse	968	2.306	968	2.306
I alt	5.589	7.735	5.589	7.735
Personaleudgifter				
Lønninger	38.695	131.945	38.695	131.945
Pensioner	6.844	13.982	6.844	13.982
Udgifter til social sikring og refusioner	4.738	15.830	4.738	15.830
I alt	50.277	161.757	50.277	161.757
Øvrige administrationsudgifter	154.140	180.166	154.140	180.094
I alt udgifter til personale og administration	210.006	349.658	210.006	349.586
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede udgør i regnskabsperioden	68	285	68	285
Antal beskæftigede ultimo	39	140	39	140
Direktionens vederlæggelse				
Preben Mullit	1.619	0	1.619	0
Steen Hove	3.002	5.429	3.002	5.429
Direktionens vederlæggelse i alt	4.621	5.429	4.621	5.429
Bestyrelseshonorar				
Niels Olsen *)	-	-	-	-
Lars Jensen *)	-	-	-	-
Jens Verner Andersen *)	-	-	-	-
John Skafte	137	226	137	226
Forhenværende				
Niels Thomas Heering	337	684	337	684
Steen Hemmingsen	175	245	175	245
Lisbeth Norsker	100	125	100	125
Jens Peter Toft	221	340	221	340
Tina Fogh Aagard	-	151	-	151
Michael Baagøe	-	101	-	101
Hans Boye Clausen	-	108	-	108
Dan Hansen	-	90	-	90
Jannik Hindsbo	-	101	-	101
Hans Nielsen	-	135	-	135
Honorarer i alt	970	2.306	970	2.306
*) Selskabet betaler management fee til moderselskabet Finansiell Stabilitet A/S som ligeledes dækker ledelsesvederlag til koncerninterne medlemmer af direktion og bestyrelse. Niels Olsen, Lars Jensen og Jens Verner Andersen har i regnskabsåret 2012 fået udbetalt et samlet fast vederlag fra selskaber i Finansiell Stabilitet koncernen på henholdsvis t.kr. 2.536, t.kr. 3.534 og t.kr. 1.793. Der er ikke udbetalt variable vederlag.				
Mellem direktion og bank er aftalt 1 måneds gensidig opsigelse.				
Ansatte med væsentlig indflydelse på selskabets risikoprofil				
Der er ingen ansatte udover bankens direktør, der har væsentlig indflydelse på selskabets risikoprofil.				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revision				
Samlet honorar til generalforsamlingsvalgt revisor kan specificeres således:				
Lovpligtig revision	1.469	1.880	975	1.831
Erklæringsopgaver med sikkerhed	200	1.235	200	1.235
Skatterådgivning	45	418	45	418
Honorar for andre ydelser	1.991	379	1.991	379
Honorarer i alt	3.705	3.912	3.211	3.863

(1.000 kr.)	Koncern		Moderselskab	
	01.01-31.12.	04.02-31.12.	01.01-31.12.	04.02-31.12.
	2012	2011	2012	2011
9 Nedskrivninger på udlån m.v.				
Nedskrivninger i årets løb, individuelle	363.000	415.069	467.000	456.000
Nedskrivninger i årets løb, gruppevise	0	0	0	0
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år, individuelle	96.000	0	96.000	0
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år, gruppevise	0	0	0	0
Tab uden forudgående nedskrivning/hensættelse	0	0	0	0
Indgået på tidligere individuelt afskrevne fordringer	8.790	1.115	8.790	1.115
Rente af nedskrevne udlån	51.326	173.569	51.326	173.569
Hensættelser i årets løb, individuelle og gruppevise	9.017	0	9.017	0
Tilbageførsel af hensættelser tidligere år, individuelle og gruppevise	0	8.621	0	7.251
I alt nedskrivninger på udlån m.v.	215.901	231.764	319.901	274.065
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Individuelle nedskrivninger på udlån				
Akkumulerede individuelle nedskrivninger primo	415.069	0	456.000	0
Nedskrivninger i årets løb	363.000	415.069	467.000	456.000
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	96.000	0	96.000	0
Anden tilgang	27.931	0	0	0
Tabt nedskrivninger tidligere år	5.000	0	5.000	0
Akkumulerede individuelle nedskrivninger ultimo	705.000	415.069	822.000	456.000
Hensættelse til tab på garantier				
Individuelle hensættelser				
Akkumulerede individuelle hensættelser primo	234.398	250.648	243.397	250.648
Hensættelser i årets løb	9.017	0	9.017	0
Anden afgang/amortisering af underkurs	-182.160	-7.629	-182.160	0
Endeligt tabt tidligere hensat	40.803	0	49.802	0
Tilbageførsel af hensættelser tidligere år	0	8.621	0	7.251
Akkumulerede individuelle hensættelser ultimo	20.452	234.398	20.452	243.397
	01.01-31.12.	04.02-31.12.	01.01-31.12.	04.02-31.12.
	2012	2011	2012	2011
10 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-477	11.217
I alt	0	0	-477	11.217
11 Skat				
Aktuel skat af årets indkomst	42.878	0	41.171	0
Regulering af tidligere års beregnet skat	-1.490	0	-1.490	0
Ændring af udskudt skat	-2.729	39.292	-1.022	38.654
I alt	38.659	39.292	38.659	38.654
Effektiv skatteprocent				
Aktuel skatteprocent	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%
Andel af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder	0,0%	0,0%	0,0%	-1,7%
Ikke skattepligtige indtægter	-0,3%	-2,1%	-0,3%	0,0%
Ej fradragsberettiget udgifter	0,5%	0,6%	0,5%	0,0%
Effektiv skatteprocent	25,2%	23,5%	25,2%	23,3%

(1.000 kr.)	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
12 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker				
Tilgodehavender på opsigelse hos centralbanker	0	599.965	0	599.965
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	164.216	505.566	164.216	505.566
I alt tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	164.216	1.105.531	164.216	1.105.531
Fordelt efter restløbetid				
Anfordringstilgodehavender	99.749	205.531	99.749	205.531
Til og med 3 måneder	0	600.000	0	600.000
Over 1 år og til og med 5 år	64.467		64.467	
Over 5 år	0	300.000	0	300.000
I alt tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	164.216	1.105.531	164.216	1.105.531
13 Udlån og andre tilgodehavender				
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	8.316.125	12.808.204	8.808.465	13.272.278
Underkurs (fra anskaffelse)	4.707.890	6.120.250	4.810.136	6.079.319
Nedskrivninger	705.000	415.069	822.000	456.000
I alt udlån og andre tilgodehavender	2.903.235	6.272.885	3.176.329	6.736.959
Kreditrisikoen knyttet til bankens udlånsportefølje, hvor en væsentlig del af engagementerne er relateret til ejendomsmarkedet, som er præget af meget lav omsættelighed, udgør den væsentligste risikofaktor i banken.				
Måling af engagementer, herunder måling af engagementer baseret på sikkerheder, er forbundet med betydelig usikkerhed.				
Udlån og andre tilgodehavender fordelt efter restløbetid				
På anfordring	2.356.776	3.838.041	2.611.856	4.302.115
Til og med 3 måneder	73.885	430.494	76.321	430.494
over 3 måneder og op til og med 1 år	124.444	907.028	128.546	907.028
Over 1 år og til og med 5 år	243.168	784.658	251.184	784.658
Over 5 år	104.962	312.664	108.422	312.664
I alt	2.903.235	6.272.885	3.176.329	6.736.959
Udlån, der indgår i balancen, hvorpå der er nedskrevet				
Udlån før nedskrivninger	1.726.277	3.195.340	2.117.371	3.689.775
Udlån efter nedskrivninger	1.021.277	2.780.271	1.295.371	3.233.775
Udlån og garantier fordelt på brancher (før nedskrivning / hensættelse)				
Offentlige myndigheder	0%	0%	0%	0%
Erhverv, herunder:				
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	0%	0%	1%	0%
Industri og råstofindvinding	1%	1%	1%	1%
Energiforsyning	6%	3%	5%	3%
Bygge- og anlægsvirksomhed	9%	4%	8%	4%
Handel	2%	2%	1%	2%
Transport, hoteller og restauranter	1%	2%	1%	2%
Information og kommunikation	0%	1%	0%	1%
Finansiering og forsikring	19%	14%	18%	13%
Fast ejendom	46%	62%	52%	64%
Øvrige erhverv	13%	8%	11%	7%
I alt erhverv	97%	97%	98%	97%
Private	3%	3%	2%	3%
I alt	100%	100%	100%	100%

(1.000 kr.)	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
12 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker				
Tilgodehavender på opsigelse hos centralbanker	0	599.965	0	599.965
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	164.216	505.566	164.216	505.566
I alt tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	164.216	1.105.531	164.216	1.105.531
Fordelt efter restløbetid				
Anfordringstilgodehavender	99.749	205.531	99.749	205.531
Til og med 3 måneder	0	600.000	0	600.000
Over 1 år og til og med 5 år	64.467		64.467	
Over 5 år	0	300.000	0	300.000
I alt tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	164.216	1.105.531	164.216	1.105.531
13 Udlån og andre tilgodehavender				
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	8.316.125	12.808.204	8.808.465	13.272.278
Underkurs (fra anskaffelse)	4.707.890	6.120.250	4.810.136	6.079.319
Nedskrivninger	705.000	415.069	822.000	456.000
I alt udlån og andre tilgodehavender	2.903.235	6.272.885	3.176.329	6.736.959
Kreditrisikoen knyttet til bankens udlånsportefølje, hvor en væsentlig del af engagementerne er relateret til ejendomsmarkedet, som er præget af meget lav omsættelighed, udgør den væsentligste risikofaktor i banken.				
Måling af engagementer, herunder måling af engagementer baseret på sikkerheder, er forbundet med betydelig usikkerhed.				
Udlån og andre tilgodehavender fordelt efter restløbetid				
På anfordring	2.356.776	3.838.041	2.611.856	4.302.115
Til og med 3 måneder	73.885	430.494	76.321	430.494
over 3 måneder og op til og med 1 år	124.444	907.028	128.546	907.028
Over 1 år og til og med 5 år	243.168	784.658	251.184	784.658
Over 5 år	104.962	312.664	108.422	312.664
I alt	2.903.235	6.272.885	3.176.329	6.736.959
Udlån, der indgår i balancen, hvorpå der er nedskrevet				
Udlån før nedskrivninger	1.726.277	3.195.340	2.117.371	3.689.775
Udlån efter nedskrivninger	1.021.277	2.780.271	1.295.371	3.233.775
Udlån og garantier fordelt på brancher (før nedskrivning / hensættelse)				
Offentlige myndigheder	0%	0%	0%	0%
Erhverv, herunder:				
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	0%	0%	1%	0%
Industri og råstofindvinding	1%	1%	1%	1%
Energiforsyning	6%	3%	5%	3%
Bygge- og anlægsvirksomhed	9%	4%	8%	4%
Handel	2%	2%	1%	2%
Transport, hoteller og restauranter	1%	2%	1%	2%
Information og kommunikation	0%	1%	0%	1%
Finansiering og forsikring	19%	14%	18%	13%
Fast ejendom	46%	62%	52%	64%
Øvrige erhverv	13%	8%	11%	7%
I alt erhverv	97%	97%	98%	97%
Private	3%	3%	2%	3%
I alt	100%	100%	100%	100%

(1.000 kr.)	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Udlån og andre tilgodehavender fordelt efter sikkerhedsgrad				
Erhverv				
Udlån helt usikret (blanco)	524.842	926.731	534.467	926.731
Udlån sikret ved pant eller anden sikkerhedsstillelse:				
- fuldt sikret	753.867	2.470.137	753.867	2.470.137
- delvist sikret	2.238.921	3.078.517	2.619.390	3.583.522
I alt	3.517.630	6.475.385	3.907.724	6.980.390
Privat				
Udlån helt usikret (blanco)	7.342	19.439	7.342	19.439
Udlån sikret ved pant eller anden sikkerhedsstillelse:				
- fuldt sikret	3.942	20.106	3.942	20.106
- delvist sikret	79.321	173.024	79.321	173.024
I alt	90.605	212.569	90.605	212.569
I alt	3.608.235	6.687.954	3.998.329	7.192.959
Sikkerheder				
Der er modtaget sikkerhed til nominel værdi				
Ejerpantebreve, private boliger	183.636	357.554	183.636	357.554
Ejerpantebreve, erhvervsjendomme	5.066.002	9.708.561	5.540.945	10.367.790
Pantebrevsengagementer	81.173	595.773	99.941	595.773
Pantebreve i køretøj, fly, skib ,mm.	174.358	70.739	186.658	70.739
Pant i indestående	1.306	118.804	1.306	118.804
Depoter	218.289	491.376	702.340	491.376
Garantier og kautioner	89.925	473.311	89.925	473.311
Andet	4.523.446	6.823.917	4.593.978	6.823.917
I alt	10.338.135	18.640.035	11.398.729	19.299.264
Nedskrivninger og hensættelser fordelt på brancher				
Offentlige myndigheder	0	0	0	0
Erhverv, herunder:				
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	0	0	0	0
Industri og råstofindvinding	20.823	8.390	20.823	8.390
Energiforsyning	1.849	0	1.849	0
Bygge- og anlægsvirksomhed	71.368	10.557	71.368	10.557
Handel	9.174	31.114	9.174	31.114
Transport, hoteller og restauranter	9.307	3.167	9.307	3.167
Information og kommunikation	5.031	4.223	5.031	4.223
Finansiering og forsikring	136.797	147.575	136.797	147.575
Fast ejendom	400.646	412.827	517.646	462.757
Øvrige erhverv	45.960	22.113	45.960	22.113
I alt erhverv	700.955	639.966	817.955	689.896
Private	24.497	9.501	24.497	9.501
I alt	725.452	649.467	842.452	699.397

(1.000 kr.)

Koncern

Moderselskab

31.12.2012

31.12.2011

31.12.2012

31.12.2011

Udlån til amortiseret kostpris fordelt på brancher og bonitetskategorier**Bonitetskategori 1: udlån + garantidebitorer med nedskrivninger og/eller hensættelse**

Offentlige myndigheder	0	0	0	0
Erhverv, herunder:				
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	0	10	0	10
Industri og råstofindvinding	24.340	15.718	24.340	15.718
Energiforsyning	202.337	161.659	202.337	161.659
Bygge- og anlægsvirksomhed	287.572	236.783	287.572	236.782
Handel	30.471	62.925	30.471	62.925
Transport, hoteller og restauranter	12.104	8.195	12.104	8.195
Information og kommunikation	6.060	13.641	6.060	13.641
Finansiering og forsikring	662.900	303.543	662.900	303.543
Fast ejendom	1.502.651	3.528.123	1.893.745	4.033.127
Øvrige erhverv	287.499	263.055	286.499	263.055
I alt erhverv	3.015.934	4.593.652	3.406.028	5.098.655
Private	55.250	52.060	55.250	52.060
I alt	3.071.184	4.645.712	3.461.278	5.150.715

Bonitetskategori 2c: udlån + garantidebitorer med væsentlige svagheder, men uden nedskrivninger og/eller hensættelse

Offentlige myndigheder	0	0	0	0
Erhverv, herunder:				
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	102	0	102	0
Industri og råstofindvinding	0	51.528	0	51.528
Energiforsyning	3.644	6.952	3.644	6.952
Bygge- og anlægsvirksomhed	36.084	0	36.084	0
Handel	4.115	5.186	4.115	5.186
Transport, hoteller og restauranter	7.862	131.996	7.862	131.996
Information og kommunikation	0	60.414	0	60.414
Finansiering og forsikring	65.572	67.635	65.572	67.635
Fast ejendom	110.367	109.780	110.367	109.780
Øvrige erhverv	138.942	145.152	138.942	145.152
I alt erhverv	366.688	578.643	366.688	578.643
Private	4.339	40.821	4.339	40.821
I alt	371.027	619.464	371.027	619.464

Bonitetskategori 2b: udlån + garantidebitorer med lidt forringet bonitet, men med visse væsentlige svaghedstegn

Offentlige myndigheder	1.898	0	1.898	0
Erhverv, herunder:				
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	3.405	7.122	3.405	7.122
Industri og råstofindvinding	8.234	23.075	8.234	23.075
Energiforsyning	10.631	34.314	10.631	34.314
Bygge- og anlægsvirksomhed	9.104	48.977	9.104	48.977
Handel	21.592	59.398	21.592	59.398
Transport, hoteller og restauranter	4.303	11.549	4.303	11.549
Information og kommunikation	797	1.517	797	1.517
Finansiering og forsikring	5.121	621.053	5.121	621.053
Fast ejendom	134.399	522.915	136.399	522.915
Øvrige erhverv	43.256	157.270	43.256	157.270
I alt erhverv	240.842	1.487.190	242.842	1.487.190
Private	42.400	125.000	42.400	125.000
I alt	285.140	1.612.190	287.140	1.612.190

(1.000 kr.)

Koncern

Moderselskab

31.12.2012 31.12.2011 31.12.2012 31.12.2011

14 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris				
Kostpris primo	0	0	0	0
Tilgang	35.100	0	35.100	0
Afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	35.100	0	35.100	0
Op- og nedskrivninger				
Op- og nedskrivninger primo	0	0	0	0
Opskrivninger i året	0	0	0	0
Nedskrivninger i året	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	35.100	0	35.100	0

15 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris				
Kostpris primo	0	0	30.345	30.345
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	23.375	0
Kostpris ultimo	0	0	6.970	30.345
Op- og nedskrivninger				
Op- og nedskrivninger primo	0	0	29.066	0
Opskrivninger i året	0	0	0	11.217
Nedskrivninger i året	0	0	22.398	40.283
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0	6.668	29.066
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	302	1.279

	Hjemsted	Aktivsum jf. seneste årsrapport	Egenkapital jf. seneste årsrapport	Netto- resultat jf. seneste årsrapport	Ejerandel	Netto- resultat jf. seneste årsrapport	Ejerandel
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder							
Ejendomsaktieselskabet Matr.nr. 3825	København	307	302	-477	100%	8.858	100%
Ejendomsaktieselskabet Matr.nr. 4285	København	23.660	-9.857	-9.766	100%	-19.098	100%

16 Domicilejendomme

Dagsværdi primo	0	30.000	0	30.000
Årets afskrivning	0	63	0	63
Afgang	0	29.937	0	29.937
Dagsværdi pr. 31. december	0	0	0	0

17 Øvrige materielle aktiver

Kostpris				
Kostpris primo	54.089	89.000	54.089	89.000
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	24.083	34.911	24.083	34.911
Kostpris ultimo	30.006	54.089	30.006	54.089
Af- nedskrivninger				
Af- og nedskrivninger primo	15.846	0	15.846	0
Årets afskrivninger	5.518	17.235	5.518	17.235
Tilbageførte af- og nedskrivninger	2.406	1.389	2.406	1.389
Af- og nedskrivninger ultimo	18.958	15.846	18.958	15.846
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.048	38.243	11.048	38.243
I øvrige materielle aktiver indgår operationelle leasingaftaler med banken som leasinggiver heraf restværdi garanteret af banken	11.048	38.243	11.048	38.243
	4.687	5.662	4.687	5.662

(1.000 kr.)

Koncern

Moderselskab

31.12.2012

31.12.2011

31.12.2012

31.12.2011

18 Aktiver i midlertidig besiddelse

Banken har solgt en og overtaget en virksomhed omfattet Lov om Finansiell Virksomhed §25 i 2012.

Aktiver i midlertidig besiddelse for koncernen omfatter pr. 31. 12. 2012 udlejningsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 460 mio. kr. (1.586 mio. kr. i 2011), som forventes afhændet i 2013.

Aktiver i midlertidig besiddelse for moderselskabet omfatter pr. 31. 12. 2012 udlejningsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 7 mio. kr. (2 mio. kr. i 2011), som forventes afhændet i 2013.

19 Andre aktiver

Tilgodehavende renter	21.391	21.609	21.391	21.609
Positiv markedsværdi af uafviklede spotforretninger og afledte finansielle instrumenter	57.821	58.195	57.821	58.195
Tilgodehavende hos Finansiell Stabilitet	299.536	1.368.890	299.536	1.368.890
Tilgodehavende hos andre tilknyttede selskaber	0	0	0	59.282
Øvrige aktiver	36.120	94.868	36.120	79.258
I alt	414.868	1.543.562	414.868	1.587.234

20 Gæld til kreditinstitutter og centralbanker

Gæld til centralbanker	250.000	500.000	250.000	500.000
Gæld til kreditinstitutter	14.814	135.619	14.814	135.619
I alt	264.814	635.619	264.814	635.619

fordelt efter restløbetid

På anfordring	14.814	135.619	14.814	135.619
Til og med 3 måneder	250.000	500.000	250.000	500.000
I alt	264.814	635.619	264.814	635.619

21 Indlån og anden gæld

Indlån fra kunder	266.879	375.983	282.489	496.618
Indlån i alt	266.879	375.983	282.489	496.618

fordelt på produkter

På anfordring	260.439	284.411	276.049	405.046
Med opsigelsesvarsel	6.097	84.522	6.097	84.522
Særlige indlånsformer	343	7.050	343	7.050
Indlån i alt	266.879	375.983	282.489	496.618

fordelt efter restløbetid

På anfordring	260.439	284.411	276.049	405.046
Indlån med opsigelsesvarsel:				
Til og med 3 måneder	6.097	85.162	6.097	85.162
Over 3 måneder og til og med 1 år	0	11	0	11
Over 1 år og til og med 5 år	13	108	13	108
Over 5 år	330	6.291	330	6.291
I alt	266.879	375.983	282.489	496.618

22 Udstedte obligationer til amortiseret kostpris

Udstedte obligationer primo	8.756.434	15.083.000	8.756.434	15.083.000
Indfriet	-6.218.536	-6.326.566	-6.218.536	-6.326.566
I alt udstedte obligationer ultimo	2.537.898	8.756.434	2.537.898	8.756.434

fordelt efter restløbetid

Over 3 måneder og til og med 1 år	2.537.898	0	2.537.898	0
Over 1 år og til og med 5 år	0	8.756.434	0	8.756.434
I alt	2.537.898	8.756.434	2.537.898	8.756.434

23 Andre passiver

Skyldige renter og provisioner	6.508	37.333	6.508	37.333
Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	26.637	94.623	26.637	94.623
Skyldigt sambeskatningsbidrag	39.652	0	39.652	0
Øvrige passiver	122.763	294.223	122.763	294.102
I alt andre passiver	195.560	426.179	195.560	426.058

(1.000 kr.)	Koncern		Moderselskab	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011

24 Købesumsregulering (earn-out)

Oprindelig købesumsregulering	856.014	1.085.033	856.014	1.085.033
Årets reguleringer	8.796	-229.019	8.796	-229.019
I alt købesumsregulering	864.810	856.014	864.810	856.014

I henhold til betinget overdragelsesaftale af 6. februar 2011 mellem Amagerbanken Aktieselskab under konkurs og Finansiell Stabilitet skal vederlaget for de overdragne aktiver forhøjes i det omfang, at resultatet af afviklingen af Amagerbanken Aktieselskab overstiger et beløb der er større end den indskudte kapital med et tillæg af forrentning heraf svarende til EU's basisrente med et tillæg på 10 %.

25 Hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser

Saldo primo	3.982	10.370	3.982	10.370
Tilgang	0	0	0	0
Udbetaling	0	0	0	0
Tilbageført	3.903	6.388	3.903	6.388
I alt hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser	79	3.982	79	3.982

26 Hensættelse til udskudt skat

Udlån og driftsmidler til amortiseret kostpris	-13.452	-1.462	-13.452	-1.462
Købesumsregulering	51.084	57.255	51.084	57.255
Fremførbart underskud	0	-15.432	0	-17.139
I alt hensættelse til udskudt skat	37.632	40.361	37.632	38.654

27 Andre hensatte forpligtelser

Hensættelse til tab på retssager

Saldo primo	340.000	340.000	340.000	340.000
Tilbageført	200.000	0	200.000	0
I alt	140.000	340.000	140.000	340.000

Øvrige hensættelser

Saldo primo	152.200	365.800	152.200	349.200
Tilgang	34.199	0	34.199	0
Tilbageført	47.450	213.600	47.450	197.000
I alt	138.949	152.200	138.949	152.200

Andre hensatte forpligtelser i alt	278.949	492.200	278.949	492.200
---	----------------	----------------	----------------	----------------

Hensættelse til retssager er hensat ud fra en vurdering af risikoen i de enkelte tilfælde.

28 Ikke-balanceførte poster

Eventualforpligtelser

Finansgarantier	3	1.640	3	1.640
Tabsgarantier for realkreditlån	66.847	52.085	68.847	52.085
Øvrige garantier	31.814	135.851	31.814	135.851
	98.664	189.576	100.664	189.576

Andre eventualforpligtelser

Afviklingsforpligtelse Værdipapircentralen	36.095	51.091	36.095	51.091
I alt	134.759	240.667	136.759	240.667

Andre oplysninger

Banken har en trækingsrettighed hos Finansiell Stabilitet A/S på 500 mio. kr.

Øvrige eventualforpligtelser

Banken er som følge af bankens situation part i et antal tvister og retssager. Det er vanskeligt at vurdere udfaldet af disse sager. Der er rejste proklamkrav mod banken for samlet 2,6 mia. kr. Disse krav vurderes løbende. Udover hensættelser til tab på retssager mm. med 140 mio. kr. pr. 31. december 2012 vurderes sagerne hverken enkeltvist eller samlet at have betydning for koncernens eller moderselskabets økonomiske stilling.

I forbindelse med at banken har overdraget medarbejdere til moderselskabet har banken påtaget sin en eventualforpligtelse for medarbejderforpligtelser på 2,7 mio. kr.

Sikkerhedsstillelse

Banken har deponeret værdipapirer hos danske og udenlandske clearingscentraler m.v.	277.778	506.071	277.778	506.071
---	---------	---------	---------	---------

29 Afledte finansielle instrumenter

Koncern

	Positiv markedsværdi		Negativ markedsværdi		Netto markedsværdi	
	Nominel værdi	Regnskabsmæssig værdi	Nominel værdi	Regnskabsmæssig værdi	Nominel værdi	Regnskabsmæssig værdi
31.12.2012						
Valutakontrakter						
Terminer/futures, køb	30.920	34	0	4	30.920	30
Terminer/futures, salg	-508.442	6.556	0	259	-508.442	6.296
Swaps	-364.078	26.595	0	0	-364.078	26.595
Rentekontrakter						
Terminer/ futures, køb	0	0	0	0	0	0
Terminer/ futures, salg	0	0	0	0	0	0
Forward Rate Agreements, køb	0	0	0	0	0	0
Forward Rate Agreements, salg	0	0	0	0	0	0
Swaps	-355.488	24.636	0	26.374	-355.488	-1.737
Aktiekontrakter						
Terminer/ futures, køb	0	0	0	0	0	0
Terminer/ futures, salg	0	0	0	0	0	0
I alt	-1.197.088	57.821	0	26.637	-1.197.088	31.184
31.12.2011						
Valutakontrakter						
Terminer/futures, køb	4.588	103			4.588	103
Terminer/futures, salg	-1.434.418	0	0	25.607	-1.434.418	-25.607
Swaps	-364.078	9.310	0	0	-364.078	9.310
Rentekontrakter						
Terminer/ futures, køb	0	0	0	0	0	0
Terminer/ futures, salg	0	0	0	0	0	0
Forward Rate Agreements, køb	0	0	0	0	0	0
Forward Rate Agreements, salg	0	0	0	0	0	0
Swaps	-1.128.688	48.782	0	69.016	-1.128.688	-20.234
Aktiekontrakter						
Terminer/ futures, køb	0	0	0	0	0	0
Terminer/ futures, salg	0	0	0	0	0	0
Optioner, salg	0	0	0	0	0	0
I alt	-2.922.596	58.195	0	94.623	-2.922.596	-36.428
Uafviklede spotforretninger						
			Nom. værdi	Markeds-værdi positiv	Markeds-værdi negativ	Markeds-værdi netto
2012						
Valutaforretninger, køb			0	0	0	0
Valutaforretninger, salg			0	0	0	0
Renteforretning, salg			0	0	0	0
I alt			0	0	0	0
2011						
Valutaforretninger, køb			61.568	14	14	0
Valutaforretninger, salg			31.554	894	407	487
Renteforretning, salg			255	0	160	-160
I alt			93.377	908	581	327

(1.000 kr.)

Koncern

Moderselskab

31.12.2012 31.12.2011 31.12.2012 31.12.2011

30 Markedsrisici**Valutarisiko**

Aktiver i fremmed valuta i alt	537.815	1.561.000	669.756	1.561.000
Passiver i fremmed valuta i alt	414.888	517.000	414.888	517.000
Valutakursindikator 1	40.777	179.000	40.777	179.000
Valutakursindikator 1 i pct. af kernekapital efter fradrag	7	13	7	13
Valutakursindikator 2	1.191	303	1.191	303
Valutakursindikator 2 i pct. af kernekapital efter fradrag	0	0	0	0

Renterisiko

Positioner i handelsbeholdningen:				
Værdipapirer i balancen inkl. spotforretninger	4.224	18.000	4.224	18.000
Futures, terminsforretninger og FRA'er	6	0	6	0
Optioner	0	0	0	0
Swaps	-328	-6.000	-328	-6.000
Positioner udenfor handelsbeholdningen:				
Balanceførte poster ekskl. positioner med begrænset eller afdækket renterisiko	3.961	10.000	3.961	10.000
Positioner med begrænset eller afdækket risiko				
Positioner med specielle renteformler				
Alle positioner	7.863	22.000	7.863	22.000

Renterisiko fordelt efter modificeret varighed

0 - 3 md.	-1.752	-6.000	-1.752	-6.000
3 - 6 md.	4.196	17.000	4.196	17.000
6 - 9 md.	-99	0	-99	0
9 - 12 md.	-69	0	-69	0
1 - 2 år	1.914	1.000	1.914	1.000
2 - 3,6 år	3.662	7.000	3.662	7.000
over 3,6 år	11	3.000	11	3.000
I alt	7.863	22.000	7.863	22.000

Renterisiko opdelt på instituttets valutaer med størst renterisiko

EUR	-26	0	-26	0
DKK	4.847	16.000	4.847	16.000
USD	3.055	6.000	3.055	6.000
NOK	-33	0	-33	0
GBR	0	0	0	0
SEK	20	0	20	0
Øvrige valutaer	0	0	0	0
I alt	7.863	22.000	7.863	22.000

31 Finansielle risici og politikker og mål for styring af finansielle risici

Banken er eksponeret over for forskellige risici, hvor de væsentligste er kreditrisici i forbindelse med bankens udlån og stillede garantier samt operationelle risici i forbindelse med afviklingen af engagementerne og sikkerheder forbundet hertil.

I lyset af, at banken er under afvikling, forventes de absolutte risici alt andet lige at være faldende.

Formålet med bankens politikker for risikostyring er at minimere de tab, der kan opstå som følge af bl.a. uforudsigelig udvikling på de finansielle markeder. Banken opdeler risici i følgende områder:

- Kreditrisici
- Markedsrisici
- Ejendomsrisici
- Likviditetsrisici
- Operationelle risici
- Forretningsrisici

Banken har defineret følgende profil for de risici, som banken maksimalt ønsker at påtage sig:

- Kreditrisici: Lav (banken påtager sig som udgangspunkt ikke nye kreditrisici)
- Markedsrisici: Lav
- Ejendomsrisici: Lav / Middel (banken kan påtage sig risici i forbindelse med engagementsafvikling)
- Likviditetsrisici: Lav
- Operationelle risici: Høj
- Forretningsrisici: Lav (banken indgår som udgangspunkt ikke nye forretninger)

Bestyrelsen fastlægger de overordnede rammer og principper for risiko- og kapitalstyring og modtager løbende rapportering om udvikling i risici og udnyttelse af de tildelte risikorammer.

Amagerbanken af 2011 har outsourcet væsentlige dele af sin administration til moderselskabet Finansiell Stabilitet.

Amagerbanken af 2011 har outsourcet følgende områder til Finansiell Stabilitet: HR, IT, Regnskab, Økonomi, Risikostyring, Jura, Compliance, Kommunikation, Forretningssupport samt Ejendomme og Finansielle aktiver.

Den daglige styring af risici foretages af Forretningssupport. Afdækningsstrategier bliver dagligt styret af Forretningssupport, mens der foretages uafhængig kontrol heraf i Risikostyring. Banken anvender afledte finansielle instrumenter til at sikre sig mod rente- og valutarisici opstået i forbindelse med kundeoperationer.

Der foretages uafhængig og særskilt kontrol og rapportering vedrørende bankens risici af Risikostyring, der rapporterer direkte til direktionen og bestyrelsen.

Kreditrisiko

Kreditrisiko er risikoen for tab som følge af, at modparter helt eller delvist misligholder deres betalingsforpligtelser.

Bankens kreditpolitik omfatter erhvervs kunder og privatkunder. Enhver kreditbeslutning tager udgangspunkt i bankens vurdering af kunden og de økonomiske forhold. Det er bankens politik i videst muligt omfang at sikre, at kreditengagementer afdækkes ved sikkerheder. Værdien af sikkerheder opgøres ud fra nettorealisationsværdien af aktiverne.

Banken yder ikke permanente eller større udvidelser af engagementer. I enkeltstående særlige situationer kan forhøjelse, udvidelser, overtræk eller ændringer i nuværende afviklingsaftaler bevilges for at sikre værdien af engagementer.

Banken yder alene valutilån og afledte finansielle instrumenter til brug for kundens risikoafdækning.

Modparter til afledte finansielle instrumenter er begrænset til kreditinstitutter med høj kreditværdighed. De pågældende institutter er godkendt af bestyrelsen. Bestyrelsen har også godkendt retningslinjer i relation til størrelsen af eksponeringen i forhold til ethvert kreditinstitut, som banken gør forretninger med.

Bestyrelsen har fastlagt konkrete rammer for direktionens bevillingsbeføjelser på kreditområdet, der i hovedtræk er:

- Bevilling af lån m.v., når debtors samlede engagement ikke overstiger 20 mio. kr.
- Bevilling af forhøjelser ud over de 20 mio. kr. på op til 5 mio. kr.

Direktionen har delvist videregivet disse bevillingsbeføjelser til lederen af Kredit, der i beskedent omfang har delegeret videre til bankens afdelingschefer og medarbejdere. Bankens bevillingsbeføjelser afspejler, at banken afvikler engagementer. Større engagementer indstilles til Kredit, der behandler engagementer, som efterfølgende bevilges i bankens kreditkomité eller af bankens bestyrelse.

Der udarbejdes strategi- og handlingsplaner på alle kunder med henblik på afvikling af kundeforholdet. Styringen og opfølgningen på det enkelte engagement foretages af den kundeansvarlige i samarbejde med bankens kreditafdeling. Banken klassificerer kunderne i 3 kundefølgningstyper i overensstemmelse med den strategi, der er lagt for bankens afvikling af engagementer. Fordelingen fremgår af risikoafsnittet i beretningen.

Det vurderes løbende, om der er objektive indikationer for værdiforringelser (OIV) og dermed nedskrivning eller hensættelsesbehov på engagementerne. Herudover vurderes, om der samlet set er indikation på værdiforringelse af udlånsporteføljen, hvorpå der ikke er nedskrevet individuelt. Vurderingen af disse gruppevise værdiforringelser tager udgangspunkt i modeller, der inddrager kundernes bonitet.

Banken klassificerer kunderne i fire grupper i overensstemmelse med Finanstilsynets bonitetsinddeling og den risiko, der vurderes at være forbundet med lån til netop denne kunde. Klassificeringen sker for erhvervs kunder efter bl.a. indtjening, egenkapital og sikkerhed. Fordelingen på bonitetsklasserne fremgår af risikoafsnittet i beretningen.

Markedsrisiko

Markedsrisiko omfatter risikoen for, at dagsværdien af finansielle instrumenter og afledte finansielle instrumenter fluktuerer som følge af ændringer i markedspriser. Banken henregner tre typer risici til området: rente-, valuta- og andre prisrisici, herunder aktierisici.

Bankens politik for markedsrisici er vedtaget af bestyrelsen og er udformet under hensyntagen til ønsket om et lavt risikoniveau for de enkelte typer af markedsrisici hver for sig og samlet, samt en hensigtsmæssig afvikling af overtagne positioner fra kunder.

Banken påtager sig som udgangspunkt ikke nye markedsrisici, og eksisterende risici afvikles løbende under hensyntagen til en økonomisk hensigtsmæssig afvikling. Det er bankens politik ikke at spekulere i de finansielle markeder.

Renterisiko

Renterisikoen er risikoen for, at værdien af bankens fastforrentede aktiver eller gældsposter ændres væsentligt som følge af ændringer i det generelle renteniveau. Bestyrelsen har fastlagt ramme for renterisikoen på +/- 10 mio. kr.

Aktierisiko

Aktierisiko er risikoen for tab som følge af ændringer i aktiekurser. Bankens må kun erhverve aktier og andre værdipapirer i forbindelse med afvikling af engagementer. Sådanne positioner skal afvikles så hurtigt, som forholdene tilsiger det hensigtsmæssigt. I bestyrelsens retningslinjer til direktionen er der således ikke indbygget et maksimum for den risiko, banken må påtage sig i forbindelse med aktier, der overtages som led i afviklingen af kundeengagementer.

Valutarisiko

Valutarisiko er risikoen ved ændringer i valutakurser, som kan påvirke værdien af bankens valutapositioner. Bestyrelsen har fastlagt rammer for valutaindikator 1 på 50 mio. kr. i alt, heraf 50 mio. kr. i EUR og 10 mio. kr. i øvrige enkeltvalutaer.

Afledte finansielle instrumenter

Banken tager kun positioner i afledte finansielle instrumenter til risikoafdækning.

Risikostyring opgør og rapporterer kvartalsvist om bankens samlede markedsrisici til bestyrelse og direktion, herunder markedsrisici vedr. kunder.

Bestyrelsen fastlægger konkrete rammer for direktionens beføjelser med hensyn til at tage positioner med rente- og valutakursrisiko. Direktionen har videregivet disse beføjelser til Forretningsupport i Finansiell Stabilitet, der foretager handel såvel som afvikling af samme.

Løbende overvågning af markedsrisici og overholdelse af de fastsatte rammer udføres af Risikostyring i Finansiell Stabilitet. Direktionen orienteres uden unødigt ophold, såfremt limits overskrides.

Direktion og bestyrelse modtager kvartalsvis rapportering vedrørende bankens positioner med markedsrisici og sammenligning med de fastsatte risikomål i beføjelserne, samt om der har været overskridelser i perioden. Risikorapportering foretages af Risikostyring.

Risikoopgørelse renterisiko

Bestyrelsen har fastlagt ramme for renterisikoen på 10 mio. kr. for banken.

Renterisiko opdelt efter varighed ultimo 2012

Varighed	Renterisiko i 1.000 kr.
0-1 år	+ 2.276
1-2 år	+ 1.914
Over 2 år	+ 3.673
I alt	+ 7.863

Effekt af en ændring i renteniveauet ultimo 2012

Renteændring, % - point	-1,0	-0,5	0,5	1,0
Resultatpåvirkning, i 1.000 t.kr.	+ 7.863	+ 3.932	- 3.932	- 7.863

Risikoopgørelse aktierisiko

Ved udgangen af 2012 udgjorde bankens aktiebeholdning i alt 56,2 mio. kr.

Risikoopgørelse valutarisiko

Bestyrelsen har fastlagt rammer for valutaindikator 1 på 50 mio. kr. samt for den enkelte valuta på 10 mio. kr., dog 50 mio. kr. for EUR. Ved udgangen af 2012 udgjorde bankens valutaposition 40,8 mio. kr. opgjort ved valutaindikator 1. En stigning i kronens værdi på 2,25 % overfor EUR og på 10 % overfor alle andre valutaer vil betyde en gevinst på 3.139 t.kr.

Ejendomsrisiko

Ejendomsrisiko er risikoen for tab som følge af prisændringer på bankens ejendomsbesiddelser.

Ejendomsbesiddelserne i banken består af ejendomme i midlertidig besiddelse for 460 mio. kr. Ejendommene er i overensstemmelse med lovgivningens krav værdiansat til markedsværdien beregnet på baggrund af en afkastbaseret model. Værdiansættelsen foretages centralt i ejendomsafdelingen i Finansiell Stabilitet. Der er ved fastsættelse af afkastkravet taget højde for ejendommens alternative anvendelse. Værdiansættelsen sammenholdt med de allerede foretagne afskrivninger indebærer, at det vurderes, at der er en begrænset ejendomsrisiko.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for tab som følge af, at bankens betalingsforpligtelser ikke kan honoreres ved hjælp af de normale likviditetsreserver.

Banken har en politik for likviditet, herunder beredskabsplan, som er udarbejdet under hensyntagen til bankens særlige situation og godkendt af bestyrelsen.

Den nødvendige likviditet stilles til rådighed via en kreditfacilitet i Finansiell Stabilitet, der har givet et likviditetstilsagn til opfyldelse af det aktuelle likviditetsbehov jf. FiL § 152. Banken kan med samme dags varsel trække op til 500 mio. kr. på kreditten og yderligere beløb med 3 dages varsel.

Bankens engagementer afvikles løbende, og likviditet tilgår løbende banken. Banken sigter derfor mod at holde en likviditetsoverdækning på minimum 25 %, der under sædvanlige omstændigheder er tilstrækkelig til at klare likviditetsoutflow over en uge.

Den nødvendige likviditet anbringes i Nationalbanken, og overskydende likviditet anbringes i Finansiell Stabilitet.

Banken stiller ikke likviditet til rådighed for andre pengeinstitutter, men kan anbringe nødvendig likviditet i korrespondentbanker inden for limits fastsat af bestyrelsen.

Som følge af bankens særlige situation og finansieringskilde foretages ikke stresstest eller udfærdiges alternative scenarier for likviditetsudviklingen.

Bestyrelsen har fastlagt konkrete rammer for direktionens likviditetsbeføjelser, hvorefter direktionen alene kan disponere likviditetsmæssigt herunder uddelegere beføjelser i forhold til den til enhver tid gældende § 70 instruks.

Forretningsupport varetager den daglige likviditetshåndtering, mens Risikostyring opgør § 152 overdækningen dagligt.

Direktionen modtager dagligt § 152 opgørelse vedrørende bankens likviditet, og bankens bestyrelse orienteres kvartalsvis. Bestyrelsen og direktionen orienteres straks om eventuelle overskridelser.

Den kvartalsvise rapportering til bestyrelsen udføres af Risikostyring, der ikke deltager i den daglige likviditetsdisponering. Risikostyring rådgiver endvidere direktionen om væsentlige likviditetsmæssige disponeringer og rådgiver om bankens likviditetspolitik.

Der henvises herudover til nøgletal for overdækning i likviditet.

Operational risiko

Operational risiko er risikoen for tab på grund af utilstrækkelige eller fejlbehæftede interne procedurer, menneskelige eller systemmæssige fejl.

Banken har vedtaget en politik for operationel risiko. Den overordnede politik for operationelle risici er, at de til stadighed begrænses under hensyntagen til de omkostninger, der er forbundet hermed.

Risici i forbindelse med håndtering af komplicerede nødlidende engagementer samt tilhørende sikkerheder vurderes som de væsentligste operationelle risici. Bankens har, med henblik på at mindske tab som følge af operationelle risici, udarbejdet flere politikker herunder politik for operationel risiko og it-sikkerhedspolitik.

Bankens politik for operationel risiko sigter mod:

- løbende at søge at identificere, registrere og eliminere eller reducerer risici, som kan true banken
- at sikre ledelsesmæssigt fokus på at undgå tab ved indarbejdelsen af sikre processer, kontrolforanstaltninger og lignende.

It-sikkerhedspolitikken stiller en række krav til it og personale, ligesom den stiller en række krav til håndtering af følsomme oplysninger. Herudover er der udarbejdet nødplaner for it, som skal begrænse tab i tilfælde af manglende it-faciliteter eller anden lignende krisesituation.

Bankens særlige situation giver en udfordring med hensyn til rekruttering og fastholdelse af medarbejdere. For at minimere afhængigheden af nøglepersoner og sikre de nødvendige kompetencer tilpasser banken løbende sin organisation samt produktudbud, ligesom dokumentation og beskrivelse af processer er højt prioriteret.

Banken har desuden outsourcet væsentlige aktiviteter til Finansiell Stabilitet. Hermed søges at opnå driftssikkerhed trods det faldende forretningsomfang i banken.

Finansiel Stabilitet koncernen har en compliancefunktion, der skal medvirke til at sikre, at banken til enhver tid lever op til eksterne såvel som interne krav.

Forretningsmæssige risici

Forretningsmæssige risici er risikoen for tab som følge af, at der sker ændringer i eksterne forhold eller begivenheder, som skader bankens image eller indtjening.

Ikke mindst de fortsatte negative konjunkturer øger bankens risiko for yderligere tab på kundeengagementer som følge af fald i kundernes indtjeningsevne og sikkerhedernes værdi, men de begrænser samtidig bankens mulighed for en hurtig afvikling af kundeengagementerne.

Med henblik på at begrænse de forretningsmæssige risici yderligere har banken lagt strategi- og handlingsplaner for den fremtidige afvikling af kundeengagementer og andre aktiver og passiver. Planerne lægges med henblik på størst muligt økonomiske udbytte for banken, under hensyntagen til såvel det tidsmæssige perspektiv som at agere ordentligt og redeligt.

Bankens nettorent- og gebyrindtægter er faldende som følge af, at banken er under afvikling, og at mange kunder er nødlidende. Bankens omkostninger falder i samme takt som indtægterne.

32 Nærtstående parter

Finansiel Stabilitet A/S, med hjemsted i København, ejer den samlede aktiekapital i Amagerbanken af 2011 A/S.
Amagerbanken af 2011 A/S indgår i Finansiel Stabilitet A/S' koncernregnskab.

Som nærtstående parter anses Finansiel Stabilitet A/S samt dette selskabs tilknyttede virksomheder.

Som nærtstående parter anses endvidere Amagerbanken af 2011 A/S' bestyrelse, direktion og disses nærtstående parter.

Mellem koncernselskaberne i banken er der forskellige aftaler som en naturlig del af koncernens daglige forretning.

Aftalerne omfatter i det væsentlige udveksling af tjenesteydelser og finansiering. Transaktioner med nærtstående parter sker generelt på markedsvilkår, dog sker outsourcingvederlag på omkostningsdækket basis.

I regnskabsperioden har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Foruden løn og vederlag til direktion og bestyrelse, som fremgår af note 8, har der ikke været transaktioner med direktion og bestyrelse.

Tilknytning	Ejerandel	Transaktion	Drift		Balance	
			01.01.-31.12 2012	31.12.2012	01.01.-31.12 2012	31.12.2012
Moderselskabet						
Finansiel Stabilitet A/S		Renteindtægter	7.361		7.361	
		Tilsagns-provisionsudgift	-1.373		-1.373	
		Regaranti-provisionsudgift	-34.970		-34.970	
		SLA omkostninger	-32.135		-32.135	
		Tilgodehavende		299.072		299.072
		Skyldig provision		447		447
Øvrige koncernselskaber						
FS Bank A/S	søsterselskab	Udlæg			-13	-13
Med tilknyttede virksomheder er følgende mellemværender og transaktioner						
		Renteindtægter			26.713	
		Renteudgifter			380	
		Gebyrindtægter			0	
		Udlån til amortiseret kostpris nom.				391.094
		Indlån og anden gæld				15.610
		Garantier				2.000
Transaktioner med nærtstående parter sker generelt på markedsvilkår, dog sker outsourcingvederlag på omkostningsdækket basis.						
		Rente af indlån og anden gæld i pct.	0,0 - 6,85%			
		Rente af tilgodehavender i pct.	0,0 - 0,00%			
		Rente af udlån "delkunder" i pct.	0,0 - 6,85%			

(1.000 kr.)

Koncern

Moderselskab

31.12.2012

31.12.2011

31.12.2012

31.12.2011

33 Kapitalkrav**Kernekapitalens sammensætning og basiskapital**

Egenkapital	554.791	1.327.580	554.791	1.327.580
Udbytte	-114.791	-227.580	-114.791	-227.580
Ansvarlig kapital i Bank Nordik	0	-300.000	0	-300.000
Kernekapital og basiskapital efter fradrag	440.000	800.000	440.000	800.000
Kreditrisiko	3.378.663	7.776.850	3.198.357	6.633.462
Markedsrisiko	241.877	362.351	241.877	362.351
Operationel risiko	1.589.498	1.656.068	1.589.498	1.657.650
Risikovægtede poster i alt	5.210.038	9.795.269	5.029.732	8.653.463
Solvensprocent	8,4	8,2	8,7	9,2
Kernekapitalprocent	8,4	8,2	8,7	9,2

34 Selskaber, hvori der besiddes mere end 10 % af kapitalen

Koncern

1000 kr.	Nettogæld til Amager- banken	Aktivsum jf. seneste årsrapport	Egenkapital jf. seneste årsrapport	Nettoresultat jf. seneste årsrapport	Ejer- andel i %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Ejendomsaktieselskabet Matr. 3825, København	0	425,8	422,0	-357,6	100
Ejendomsaktieselskabet Matr. 4285, København	8.302	24.306,1	-7.360,6	11.121,9	100
Selskaber i midlertidig besiddelse *					
Amager Øst Holding A/S, København	0	6.395	-584	-1.625	*100
International Brands af 5.8. 1996 A/S, København	0	535	553	-43	*100
GI Holding A/S, København	0	2.304	-215.137	-1.365	*100
Projekt Tikøbgade ApS, København	6.399	7.765	-59.303	-577	*100
Kvæsthusgade 6 A/S, København	0	25	7	-884	*100
Selskabet af 18. marts 2009 A/S, Odense	58.434	88.035	-170.182	-4.876	*100
VAT83 ApS	199.959	240.882	-27.999	-1.793	*90
Kapitalandele i associerede virksomheder					
Mols-Linien A/S	0	305.687	171.070	-118.876	26,4

* I henhold til Lov om Finansiell Virksomhed § 25 medvirker banken midlertidigt ved driften af ovennævnte selskaber.

Amager Øst Holding A/S, International Brands af 5.8.1996 A/S, GI Holding A/S, Projekt Tikøbgade ApS, Kvæsthusgade 6 A/S, Selskabet af 18. marts 2009 A/S samt VAT83 ApS indgår i regnskabet under aktiver i midlertidig besiddelse.

Aktiviteten i Amager Øst Holding A/S består i investering i kapitalandele i ejendomsselskaber. Aktiviteten i International Brands af 5.8.1996 A/S består i at optimere afkastet af selskabets andel af varemærket Patrick.

Projekt Tikøbgade ApS ejer en grund og Kvæsthusgade 6 A/S er komplementar i en ejendom under afvikling.

Aktiviteten i Selskabet af 18. marts 2009 A/S består i investering og finansiering. Aktiviteten i VAT83 ApS består i udvikling af fast ejendom.

(1.000 kr.)

35 Balanceposter fordelt på kontraktuelle og forventede restløbetider

Koncern

tkr.	Anfordring	over 3 mdr	Over 1 år	over 5 år	Samlet
	og til og med 3 mdr	og til og med 1 år	til og med 5 år		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	139.349	0	0	0	139.349
Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbank	99.749	0	64.467	0	164.216
Udlån til amortiseret kostpris	2.478.897	111.742	218.347	94.249	2.903.235
Obligationer til dagsværdi	0	1.033.422	0	0	1.033.422
Aktier m.v	0	91.329	0	0	91.329
Øvrige materielle aktiver	0	11.048	0	0	11.048
Aktuelle skatteaktiver	0	0	0	0	0
Aktiver i midlertidig besiddelse	0	460.367	0	0	460.367
Andre aktiver	116.000	298.868	0	0	414.868
Periodeafgrænsningsposter	1.158	0	0	0	1.158
Aktiver i alt	2.835.153	2.006.776	282.814	94.249	5.218.992
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	264.814	0	0	0	264.814
Indlån og anden gæld	266.879	0	0	0	266.879
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	0	2.537.898	0	0	2.537.898
Midlertidigt overtagne forpligtelser	0	195.916	0	0	195.916
Andre passiver	156.000	39.560	0	0	195.560
Periodeafgrænsningsposter	1.212	0	0	0	1.212
Hensatte forpligtelser	0	196.857	1.005.065	0	1.201.922
Egenkapital	0	114.791	0	440.000	554.791
Passiver i alt	688.905	3.085.022	1.005.065	440.000	5.218.992

Moderelskab

tkr.	Anfordring	over 3 mdr	Over 1 år	over 5 år	Samlet
	og til og med 3 mdr	og til og med 1 år	til og med 5 år		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	139.349	0	0	0	139.349
Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbank	99.749	0	64.467	0	164.216
Udlån til amortiseret kostpris	2.712.076	122.253	238.886	103.114	3.176.329
Obligationer til dagsværdi	0	1.033.422	0	0	1.033.422
Aktier m.v	0	91.329	0	0	91.329
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	302	0	0	302
Øvrige materielle aktiver	0	11.048	0	0	11.048
Aktuelle skatteaktiver	0	0	0	0	0
Aktiver i midlertidig besiddelse	0	6.665	0	0	6.665
Andre aktiver	116.000	298.868	0	0	414.868
Periodeafgrænsningsposter	1.158	0	0	0	1.158
Aktiver i alt	3.068.332	1.563.887	303.353	103.114	5.038.686
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	264.814	0	0	0	264.814
Indlån og anden gæld	282.489	0	0	0	282.489
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	0	2.537.898	0	0	2.537.898
Midlertidigt overtagne forpligtelser	0	0	0	0	0
Andre passiver	156.000	39.560	0	0	195.560
Periodeafgrænsningsposter	1.212	0	0	0	1.212
Hensatte forpligtelser	0	196.857	1.005.065	0	1.201.922
Egenkapital	0	114.791	0	440.000	554.791
Passiver i alt	704.515	2.889.106	1.005.065	440.000	5.038.686

(1.000 kr.)

36 Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	Amortiseret kostpris	Dagsværdi	I alt
Finansielle instrumenter opdelt efter værdiansættelsesmetode			
Finansielle aktiver			
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	139.349	0	139.349
Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbank	164.216	0	164.216
Udlån til amortiseret kostpris	2.903.235	0	2.903.235
Obligationer til dagsværdi	0	1.033.422	1.033.422
Aktier m.v	0	56.229	56.229
Afledte finansielle instrumenter	0	62.213	62.213
I alt finansielle aktiver	3.206.800	1.151.864	4.358.664
Finansielle passiver			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	264.814	0	264.814
Indlån og anden gæld	266.879	0	266.879
Udstedte obligationer	2.537.898	0	2.537.898
Afledte finansielle instrumenter	0	26.637	26.637
I alt finansielle passiver	3.069.591	26.637	3.096.228

Noten for moderselskabet vil være identisk med ovennævnte note med undtagelse af, at udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris, udgør 3.176 mio.kr. og indlån og anden gæld udgør 282 mio. kr.

37 Dagsværdi

Koncern

	Noterede priser	Observebare input	Ikke observer- bare input	I alt
Finansielle aktiver til dagsværdi				
Obligationer til dagsværdi	1.033.422	0	0	1.033.422
Aktier m.v	0	56.255	0	56.255
Afledte finansielle instrumenter	0	62.213	0	62.213
I alt finansielle aktiver	1.033.422	118.468	0	1.151.890
Finansielle passiver til dagsværdi				
Afledte finansielle instrumenter	0	26.637	0	26.637
I alt finansielle passiver	0	26.637	0	26.637

Noten er identisk for moderselskabet og koncernen.

38 Dagsværdi på balanceposter opgjort til amortiseret kostpris

Koncern

	Amortiseret kostpris	Dagsværdi
Finansielle aktiver		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	139.349	139.349
Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbank	164.216	164.216
Udlån til amortiseret kostpris	2.903.235	2.903.235
I alt finansielle aktiver	3.206.800	3.206.800
Finansielle passiver		
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	264.814	264.814
Indlån og anden gæld	266.879	266.879
Udstedte obligationer	2.537.898	2.541.798
I alt finansielle passiver	3.069.591	3.073.491

Noten for moderselskabet vil være identisk med ovennævnte note med undtagelse af, at udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris, udgør 3.176 mio.kr., dagsværdi 3.176 mio. kr. og indlån og anden gæld udgør 282 mio. kr., dagsværdi 282 mio. kr.

(1.000 kr.)

39 Afkast af finansielle instrumenter

Koncern

	Aktiver og forpligtelse til kostpris	Aktiver og forpligtelser til dagsværdi	I alt
Renteindtægter	218.682	37.493	256.175
Renteudgifter	95.483	0	95.483
Netto renteindtægter	123.199	37.493	160.692
Udbytte af aktier m.v.	0	2.523	2.523
Gebyrer og provisionsindtægter	0	5.108	5.108
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	0	815	815
Netto rente- og gebyrindtægter	123.199	44.309	167.508
Kursreguleringer	0	-91.400	-91.400
I alt	123.199	-47.091	76.108

Noten for moderselskabet vil være identisk med ovennævnte note med undtagelse af, at renteindtægter fra kostpris udgør 245.395 tkr. og renteudgifter fra kostpris udgør 95.483 tkr.

40 Banken som leasinggiver

Koncern
31.12.2012 31.12.2011 Moderselskab
31.12.2012 31.12.2011

Banken fungerer som leasinggiver inden for områderne: maskiner, materiel samt billeasing og lignende. Der er indgået såvel finansielle som operationelle leasingaftaler

Posten udlån til amortiseret kostpris indeholder finansielle leasingkontrakter før nedskrivninger

849.340 2.052.564 849.340 2.052.564

Nettoinvestering i finansielle leasingkontrakter

Løbetid op til 1 år	192.845	262.282	192.845	262.282
Løbetid mellem 1 til 5 år	462.672	958.669	462.672	958.669
Løbetid over 5 år	5.080	4.254	5.080	4.254
I alt	660.597	1.225.205	660.597	1.225.205

Bruttoinvestering i finansielle leasingkontrakter

Løbetid op til 1 år	256.202	508.635	256.202	508.635
Løbetid mellem 1 til 5 år	587.138	1.531.119	587.138	1.531.119
Løbetid over 5 år	6.000	12.810	6.000	12.810
I alt	849.340	2.052.564	849.340	2.052.564

Nedskrivning på finansielle kontrakter

188.742 194.754 188.742 194.754

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 for FS Finans III A/S (tidligere Amagerbanken af 2011 A/S)

Koncernregnskabet er aflagt efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU, og årsrapporten for moderselskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Årsrapporten aflægges herudover i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav for finansielle selskaber med gældsinstrumenter optaget på NASDAQ OMX.

Koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernen og bankens aktiver, passiver og finansielle stillinger pr. 31. december 2012 samt af koncernens og bankens aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. januar til 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og bankens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og banken kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. marts 2013

Direktion

Preben Mullit

Bestyrelse

Niels Olsen
Formand

Lars Jensen
Næstformand

Jens Verner Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FS Finans III A/S (tidligere Amagerbanken af 2011 A/S) for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet udarbejdes efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU, og årsregnskabet for selskabet udarbejdes efter lov om finansiel virksomhed. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes herudover i overensstemmelse med danske oplysningskrav for børsnoterede finansielle selskaber.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU (koncernregnskabet), lov om finansiel virksomhed (årsregnskabet for moderselskabet) samt danske oplysningskrav for børsnoterede finansielle selskaber. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af bankens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af koncernens og

selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede finansielle selskaber for så vidt angår koncernregnskabet samt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed for så vidt angår årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til lov om finansiel virksomhed gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 22. marts 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Rhod Søndergaard
statsaut. revisor

Thomas Bruun Kofoed
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

FS Finans III A/S

(tidligere Amagerbanken af 2011 A/S)

Uplandsgade 2
2300 København S

Telefon: 46 34 80 00
Telefax: 65 90 87 26
Hjemmeside: www.amagerbankenaf2011.dk
E-mail: Info@amagerbankenaf2011.dk
CVR nr.: 32 32 15 77

Stiftet: 4. februar 2011
Hjemsteds-
Kommune: København
Regnskabsår: 2

Bestyrelse

Niels Olsen (formand)
Lars Jensen
(næstformand)
Jens Verner Andersen

Direktion

Preben Mullit

Revision

KPMG
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuhs Vej 4
2000 Frederiksberg

Ejerforhold

Amagerbanken af 2011 A/S
er 100 % ejet af Finansiell
Stabilitet A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling
Afholdes 23. april 2013

Revisionsudvalg

Bestyrelsen har nedsat et revisionsudvalg. Nedsættelsen er sket i henhold til bekendtgørelse nr. 690 af 23. juni 2010 om revisionsudvalg i virksomheder samt koncerner, der er underlagt tilsyn af Finanstilsynet. Revisionsudvalget består af hele bestyrelsen. Lars Jensen er formand for revisionsudvalget.