



# Almindelige forretnings- og lånebetingelser

## Erhvervsdrivende

De almindelige forretnings- og lånebetingelser gælder for ethvert mellemværende mellem FS Finans II A/S og dens kunder, medmindre parterne udtrykkeligt har aftalt andet i en særskilt aftale.

Vi kan ændre de almindelige forretnings- og lånebetingelser uden varsel hvis ændringerne er til jeres fordel. Ellers vil ændringer ske med tre måneders forudgående varsel. I får oplysning om ændringer ved annoncering i dagspressen og på vores hjemmeside.

FS Finans II A/S er et datterselskab under Finansiell Stabilitet, der er et afviklingselskab med det formål at afvikle nødlidende finansielle institutter.

Betingelserne gælder fra 10. juni 2015.

### 1. Behandling af kundeoplysninger

#### a. Indsamling og brug af kundeoplysninger

Vi kan indhente oplysninger fra offentlige registre, fx CPR-registret og Erhvervsstyrelsen, blandt andet for at ajourføre adresseoplysninger og få oplysninger om dødsfald.

Til brug for kreditvurdering kan vi indhente oplysninger i kreditoplysningsbureauer og advarselsregistre.

#### b. Videregivelse af kundeoplysninger

Vores ansatte har tavshedspligt og må ikke uberettiget videregive eller udnytte fortrolige oplysninger om jer. Vi videregiver kun oplysninger om jeres forhold hvor vi er berettiget til det ifølge gældende lovgivning, eller hvis I har givet jeres tilladelse.

Vi giver også oplysninger til offentlige myndigheder når det er et krav i fx skattekontrolloven.

Hvis I misligholder jeres forpligtelser over for os, kan vi indberette jer til kreditoplysningsbureauer og/eller advarselsregistre.

Vi kan videregive oplysninger hvis I har givet jeres samtykke. I kan altid ændre jeres samtykke eller trække det tilbage ved at kontakte os.

#### c. Indsigt i oplysninger registreret af os

I kan altid få at vide hvilke oplysninger vi har registreret om jer. Vi kan kræve gebyr hvis I ønsker et skriftligt svar.



#### **d. Fejl i vores oplysninger**

Hvis vi bliver opmærksomme på at der er fejl i vores oplysninger, eller at oplysningerne er vildledende, bliver oplysningerne rettet eller slettet. Vi giver datterselskaber og andre, som har fået forkerte eller vildledende oplysninger, besked.

#### **e. Klage over vores behandling af kundeoplysninger**

Hvis I er utilfreds med den måde vi behandler oplysninger mv. om jer, kan I klage til os eller til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

#### **f. Bekendtgørelserne om god skik for finansielle virksomheder**

De bekendtgørelser Økonomi- og erhvervsministeriet har udstedt om god skik for finansielle virksomheder, vil også blive anvendt af Os.

## **2. Fuldmagt mv.**

I kan give andre fuldmagt til at disponere på jeres vegne i forhold til os. Det skal ske skriftligt og normalt på vores fuldmagtsblanket. Fuldmagten gælder indtil I giver os skriftlig besked om at den er trukket tilbage.

Hvis ejeren af et personligt drevet enkeltmandsfirma dør, gælder fuldmagten indtil vi får skriftlig besked om dødsfaldet.

Vi har ret til at spærre lån indtil skifteretten har taget stilling til hvordan boet skal behandles.

## **3. Forbehold ved indbetaling og hævning**

Alle indbetalinger på jeres lån sker med forbehold af at vi modtager beløbet.

Forbeholdet gælder selvom det ikke er nævnt på en kvittering eller anden meddelelse om indbetalingen.

### **Anvendelse af indbetalinger**

Enhver indbetaling på et lån bruges først til at dække rente og provision, og dernæst til betaling af afdrag.

Det gælder uanset om I selv indbetaler eller indbetalingerne stammer fra en kautionist eller pantsætter.

### **Regulering af ydelsen**

Vi har ret – men ikke pligt – til at forhøje ydelsen i takt med stigende renteniveau, provision eller lignende.

## **4. Rentebetingelser**

Renten for de enkelte lån er variabel medmindre I udtrykkeligt har aftalt andet med os.



At renten er variabel betyder at vi kan ændre rentesatsen.

Vi kan nedsætte og forhøje variable rentesatser på lån uden varsel hvis

- ændringer i penge- eller kreditpolitik i Danmark eller i udlandet påvirker det almindelige renteniveau
- anden udvikling i det almindelige renteniveau for eksempel på penge- og obligationsmarkederne har betydning for os
- ændringer i skatter og afgifter har betydning for os

Vi kan nedsætte og forhøje variable rentesatser på lån med 14 dages varsel hvis

- markedsmæssige forhold ligger til grund for en ændring for en eller flere kontotyper
- forhold som individuelt blev lagt til grund ved fastsættelse af jeres rentevilkår, ændrer sig
- vi ændrer renter og priser generelt af forretningsmæssige grunde uden at det hænger sammen med udviklingen i det almindelige renteniveau. Forretningsmæssige grunde kan være at vi ønsker at bruge vores ressourcer mere hensigtsmæssigt eller at øge indtjeningen eller at sikre efterlevelse af de til enhver tid gældende regler for afviklingsbanker.

I kan se vores rentesatser for de enkelte typer af lån på vores hjemmeside.

Vi giver jer besked om ændringer i renten pr. brev eller ved at annoncere i dagspressen. I får også besked når I får det første kontoudskrift efter vi har annonceret.

Sådan beregner vi renten:

#### a. Indbetaling

Når I sætter penge ind på jeres lån hos os, vil renteberegningen starte samtidig.

Indbetalinger med indbetalingskort bogføres 1 dag efter ekspeditionsdagen, og renteberegningen starter samtidig.

#### b. Overførsler

Får I overførsler fra et andet pengeinstitut, beregnes renten fra bogføringsdagen.

#### c. Beregning af renter

Vi beregner renten for hvert enkelt lån dagligt:

$$\frac{\text{Renteberegningssaldo} \times \text{rentesats} \times 1 \text{ dag}}{365 \text{ dage}}$$

#### d. Tilskrivning af renter

På lån tilskrives renter sædvanligvis månedligt eller kvartårligt og tilskrives uanset størrelsen af rentebeløbet. Ved rentetilskrivning beregnes renten fra dagen efter renten er registreret på lånet.

## 5. Gebyrer



Vi kan opkræve gebyrer for de serviceydelser vi leverer til jer, og for at besvare spørgsmål om jeres forhold fra offentlige myndigheder, fx skattemyndighederne hvor vi har pligt til at svare.

Gebyrer kan være et fast beløb, en procentsats eller en timesats eller en kombination.

I kan se de almindelige gebyrer på vores hjemmeside.

Vi kan til enhver tid uden varsel nedsætte gebyrer.

Vi kan ændre gebyrer I betaler løbende i henhold til en kontrakt med en måneds varsel hvis:

- der er markedsmæssige grunde til at ændre én eller flere kontotyper
- de forhold vi lagde til grund da jeres gebyrbetingelser blev fastlagt, ændrer sig
- vi ændrer vores generelle gebyrstruktur og prisfastsættelse af forretningsmæssige grunde. Forretningsmæssige grunde kan være at vi ønsker at bruge vores ressourcer mere hensigtsmæssigt, at øge indtjeningen eller at sikre efterlevelse af de enhver tid gældende regler for afviklingsselskaber.

I bestående kontraktforhold kan vi af forretningsmæssige årsager indføre gebyrer for serviceydelser som vi ikke tidligere har taget gebyr for. Gebyrer kan indføres med en måneds varsel. Vi kan altid uden varsel indføre og forhøje gebyrer for enkeltstående serviceydelser og generelt for nye aftaler.

Vi forbeholder os ret til at ændre gebyr i forbindelse med betalingstjenester uden varsel.

Vi giver jer besked om ændringer i gebyrer enten pr. brev eller ved at annoncere i dagspressen og på vores hjemmeside.

## 6. Overtræksrente og rykkergebyrer mv.

Hvis lånet kommer i restance, kan vi kræve overtræksrente/provision eller morarente, gebyr for at udsende rykkerbreve samt udgifter til juridisk bistand.

Vi kan til enhver tid på misligholdte fordringer administrativt og regnskabsmæssigt vælge at standse rentetilskrivningen. En sådan unkladelse af at tilskrive renter, der ikke beror på en aftale med jer, kan ikke betragtes som et afkald fra vores side på at få forrentet sit krav og kræve dækning for senere påløbne omkostninger. Dette gælder uanset, om den anvendte bogføring bliver meddelt jer ved kontoudtog eller lignende.

## 7. Modregning

Vi kan uden forudgående meddelelse modregne ethvert forfaldent tilgodehavende i ethvert tilgodehavende, som I har eller får hos os.

## 8. Finansiell slutafregning



### 8.1 Slutafregningsgrunde

Vi kan kræve slutafregning ved netting i tilfælde af misligholdelse, jf. pkt. 11.

### 8.2 Mellemværender som kan udlignes ved netting

Slutafregning kan foretages i enhver nuværende og fremtidig forpligtelse (jf. dog pkt. 8.3) mellem jer og os som giver ret til:

- kontant afregning, herunder indeståender på konti, rettigheder erhvervet ved transport fra tredjemand og fordringer erhvervet ved checks og vekslers. Indestående på konti undtaget fra retsforfølgning indgår ikke i slutafregning. Fordringer i øvrigt indgår i slutafregningen i det omfang de kan kræves indfriet, herunder som følge af misligholdelse eller anden forfaldsgrund i følge denne eller andre aftaler.
- krav på levering af værdipapirer som defineret i værdipapirhandelslovens § 2 - blandt andet tilbagelevering af værdipapirer overdraget til os som pant eller eje, herunder tilbagelevering af ikke-individualiserede værdipapirer ifølge aftale om finansiel sikkerhedsstillelse. Tilbagelevering af værdipapirer, der alene er lagt til opbevaring hos os, kan ikke indgå i en slutafregning.

### 8.3 Slutafregning eller andre aftaler

Krav som er omfattet af rammeaftaler mellem jer og os om valuta-, rente-, indeks- og værdipapirforretninger, slutafregnes efter disse aftaler.

### 8.4 Fælles slutafregning

Hvis slutafregning af forpligtelser ifølge rammeaftaler eller andre aftaler sker samtidig med slutafregning efter denne bestemmelse, kan saldiene ifølge disse aftaler hvis vi ønsker dette, indgå i slutafregningen efter denne aftale så der sker en fælles slutafregning.

### 8.5 Gennemførelse af slutafregning ved netting

Når vi slutafregner ved netting, opgøres nutidsværdien af vores og jeres tilgodehavender i danske kroner eller anden aftalt valuta. Vores og jeres tilgodehavender udlignes til at udgøre et nettomellemværende. Tilgodehavender sikret ved aftale om finansiel sikkerhedsstillelse og anden sikkerhedsstillelse nedskrives med provenuet af realiseret sikkerhed. De opgjorte tilgodehavender indgår herefter i slutafregningen.

Nutidsværdien af vores tilgodehavender er den samlede restgæld pr. opgørelsesdagen inklusive tilskrevne ubetalte renter med tillæg af påløbne, ikke-tilskrevne renter og omkostninger. I opgørelsen indgår kompensation for kurstab ved indfrielse før tid og foreløbigt opgjorte krav ifølge forpligtelser som kun kan opgøres senere, fx garantiforpligtelser.

### 8.6 Meddelelse om slutafregning

Ved slutafregning fremsender vi en meddelelse til jer. Af meddelelsen fremgår tidspunktet for slutafregningen.

### 8.7 Efterfølgende regulering

Vi kan efterfølgende regulere slutafregningssaldoen med

- provenuet fra senere realiseret sikkerhed.
- endeligt opgjorte krav ifølge forpligtelser som kun kan opgøres senere, fx



- garantiforpligtelser.
- betalinger og sikkerhedsstillelser som vi senere modtager i god tro om indledt bobehandling af debitor eller kautionistens bo.
- krav, som forfalder efterfølgende.

## 9. Vores erstatningsansvar

Vi er erstatningsansvarlige hvis vi på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder hvor der gælder et strengere ansvar, er vi ikke ansvarlig for tab som skyldes:

- Nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er os selv eller en ekstern leverandør der står for driften af systemet.
- Svigt i vores strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og hacking).
- Strejke, lockout, boykot eller blokade uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af os selv eller dens organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer en del af os.
- Andre omstændigheder som er uden for vores kontrol.

Vores ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- Vi burde have forudset det forhold som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet.
- Lovgivningen under alle omstændigheder gør os ansvarlige for det forhold som er årsag til tabet.

## 10. Lovvalg og Værneting

Retssager der udspringer af, relaterer sig til eller er omfattet af de almindelige forretnings - og låne betingelser kan efter vores ønske anlægges ved byretten i den retskreds hvor vi er beliggende, og dansk lovgivning skal finde anvendelse.

## 11. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende særlige situationer er vi berettiget til at opsige lånet uden varsel og forlange hele gælden betalt straks:

- a) Hvis ydelser, renter, provision eller afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet, og I ikke har betalt 8 dage efter at vi har sendt rykkerbrev til jer på den af os senest kendte adresse. Ved kreditter gælder dette tillige hvis I overtrækker kredittens maksimum uden vores tilladelse.
- b) Hvis I udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.



- c) Hvis I standser jeres betalinger, kommer under konkurs, rekonstruktion, indleder forhandling om gældssanering eller indleder forhandling om akkord.
- d) Hvis I afgår ved døden
- e) Hvis I tager fast ophold uden for landets grænser, og der ikke forinden er truffet aftale om lånets/kredittens (fortsatte) afvikling.
- f) Hvis I har givet urigtige oplysninger af betydning for lånets/kredittens oprettelse.
- g) Hvis I ikke på vores forlangende indleverer selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.
- h) Hvis I ikke på vores forlangende får foretaget revision af årsrapporten, selvom I efter lovgivningen ikke måtte være forpligtet hertil.
- i) Hvis I ændrer virksomhedens formål væsentligt, optager væsentlige, nye aktiviteter eller sælger/overdrager/håndpansætter aktier/anpartar.

Er lånet sikret ved kaution og kautionisten(erne) kommer ud for en eller flere af begivenhederne omtalt under punkt b-e, eller kautionisten(erne) har givet urigtige oplysninger af betydning for lånetilsagnet, kan vi opsiges lånet uden varsel.

## 12. Opsigelse

Både I og vi kan til enhver tid afslutte kundeforholdet uden varsel medmindre andet er aftalt.

I har krav på en saglig begrundelse hvis vi opsiger en låneaftale.

Når kundeforholdet ophører, kan vi opsiges garanti- og kautionsforpligtelser, herunder forpligtelser i fremmed valuta, og frigøre os for andre forpligtelser vi måtte have indgået for jer. I har pligt til at frigøre os for alle forpligtelser indgået på jeres vegne og om nødvendigt at stille sikkerhed for dem.

## 13. Klage

Hvis I ønsker at klage over os, kan I kontakte vores klageansvarlige. Klageansvarlig er Internt Advokatkontor, der kan kontaktes via brev eller e-mail på følgende adresser:

Finansiel Stabilitet  
Internt Advokatkontor  
Kalvebod Brygge 43  
1560 København V  
Mail: [advokat@finansielstabilitet.dk](mailto:advokat@finansielstabilitet.dk)



## VILKÅR FOR PANTSÆTNING OG KAUTION

### Særligt om kaution

#### 1. Anvendelse af indbetalinger

Indbetaling fra kautionister anvendes først til dækning af renter, provision og omkostninger og dernæst til nedbringelse af den i øvrigt sikrede gæld.

Hvis lånet kun er delvis sikret ved kaution, anvendes indbetalinger fra jer først til nedbringelse af den usikrede del af gælden.

#### 2. Realisation og regres

Vi forbeholder os ret til at realisere de af jer eller tredjemand eventuelt stillede sikkerheder og afskrive provenuet efter vores frie valg. Kautionisten har således ingen regresret i sådanne sikkerheder.

Det indebærer:

- at vi uden kautionistens tilladelse kan frigive andre sikkerheder for den kautionssikrede forpligtelse.
- at vi kan anvende pant, der tillige tjener til sikkerhed for andre fordringer end den kautionssikrede til forlods fyldestgørelse af sådanne fordringer.

#### 3. Tvangsfuldbyrdelse

Hvis kautionen tjener til sikkerhed for et lån, kan lånedokumentet med kautionserklæring tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

### Særligt om pant

#### 1. Forringelse af pantet

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan vi stille krav om at I enten ekstraordinært nedbringer gælden/maksimum eller at I stiller yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. I modsat fald kan vi betragte lånet/kreditten som misligholdt.

Hvis vi har pant i ejerbolig, vil vi dog ikke ved forringelse af ejendomsværdien stille krav om ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed, medmindre forringelsen skyldes vanrøgt.

#### 2. Vores rettigheder over det pantsatte

Vi kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsig og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til os selv eller andre.

Ved udøvelsen af disse rettigheder er dette dokument legitimation for os også i forhold til tinglysningsmyndighederne.

Ved pantsætning af aktier, anpart og lignende kan vi alene på grundlag af dette dokument udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende selskabslove, vores vedtægter,





eventuelle aktionæroverenskomster og lignende.

Hvis pantet omfatter forsikringspolice, er pantsætter pligtig til på anfordring at forevise os behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt vi vælger at søge os fyldestgjort i policens tilbagekøbsværdi, skal vi være berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

Vi har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom vi har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til jeres samlede engagement.

### **3. Udgifter angående pantet**

Vi kan forlange betaling af gebyr for pantsatte effekter.

Vi kan også forlange betaling af vores udgifter til at varetage vores interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

### **4. Afkast af pantet**

Under pantsætningen er indbefattet rente og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle friaktier og tegningsrettigheder, lejeindtægter og lignende.

Vi er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionister), til at oppebære renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

### **5. Meddelelser**

Alle meddelelser, som pantsætter, måtte modtage vedrørende de pantsatte effekter, er denne pligtig omgående at tilstille os.

### **6. Afkast af pantet**

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre i stedet for de udtrukne, er vi bemyndiget til, over for Værdipapircentralen at begære registrering af panteret over disse.

### **7. Tvangsfuldbyrdelse**

Eventuel realisation af panterettigheder kan ske uden forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som vi skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved vores egen foranstaltning.

## **Fælles bestemmelser for pant og kaution**

### **1. Henstand**

Vi kan uden tilladelse fra kautionist eller tredjemand, der har stillet sikkerhed, give jer henstand med betaling af afdrag, renter, provision og eventuelle omkostninger, dog med respekt for Lov om finansiel



virksomhed § 47 og § 48.

## 2. Sikkerhedsstillelsens omfang

Pant samt kaution tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden i henhold til nærværende aftale.

Pantet tjener tillige til sikkerhed for enhver anden forpligtelse, som I har nu eller senere måtte få over for os.

## 3. Omstødelse

Hvis der i forbindelse med jeres konkurs m.v., jævnfør konkurslovens kapitel 8, sker omstødelse af supplerende sikkerhedsstillelse, der er anvendt til hel eller delvis indfrielse af den kautionssikrede fordring, opretholdes kautionforpligtelsen. Det samme er gældende hvis en betaling fra jer omstødes.

Ved pantsætning er pantsætter forpligtet til at genetablere vores panteret, uanset om vi har frigivet pantet i forbindelse med omstødelige indbetalinger.