



Almindelige forretnings- og lånebetingelser for FS Finans II

Erhvervsdrivende

De Almindelige forretnings- og lånebetingelser gælder for alle forretninger mellem FS Finans II A/S og jer. Såfremt der er indgået en aftale på vilkår, der afviger fra nærværende betingelser, gælder aftalens vilkår.

FS Finans II A/S kan ændre betingelserne med øjeblikke virkning, hvis ændringerne er til jeres fordel. I øvrige tilfælde vil ændringer varsles tre måneder forud. I får oplysning om ændringer ved brev eller mail, eller ved annoncering i dagspressen og på Finansiel Stabilitets hjemmeside.

FS Finans II A/S anvender bekendtgørelse om god skik for finansielle virksomheder.

Betingelserne gælder fra 23. september 2022.

1. Behandling af kundeoplysninger

FS Finans II A/S registrerer og behandler kundeoplysninger for at kunne behandle jeres engagement og for at kunne overholde de krav, lovgivningen stiller til FS Finans II A/S.

FS Finans II A/S' ansatte har tavshedspligt og må ikke uberettiget videregive eller udnytte fortrolige oplysninger om jer. FS Finans II A/S videregiver kun oplysninger om jeres forhold, hvor FS Finans II A/S er berettiget eller forpligtet til det efter gældende lovgivning, eller hvis I har givet samtykke til videregivelsen. I kan altid ændre jeres samtykke eller trække det tilbage ved at kontakte FS Finans II A/S.

Hvis du er en fysisk person, f.eks. en enkeltmandsvirksomhed, tegningsberettiget i et selskab, som er kunde, eller kaudionist for en kunde, behandler FS Finans II A/S jeres personoplysninger i henhold til Finansiel Stabilitets privatlivspolitik. I kan se, hvad FS Finans II A/S registrerer, hvordan FS Finans II A/S behandler jeres personoplysninger og jeres rettigheder her <https://www.fs.dk/personoplysninger>.

2. Fuldmagt m.v.

I kan give en anden person fuldmagt til at disponere på jeres vegne i forhold til FS Finans II A/S. Fuldmagten gives skriftligt ved at udfylde FS Finans II A/S' fuldmagtsblanket.

Såfremt I vil ændre eller tilbagekalde fuldmagten, skal dette tillige ske skriftligt. Ændringen eller tilbagekaldelsen træder i kraft, når FS Finans II A/S har modtaget jeres skriftlige besked.

Hvis ejeren af et personligt drevet enkeltmandsfirma dør, gælder fuldmagten, indtil FS Finans II



A/S får skriftlig besked om dødsfaldet. FS Finans II A/S har ret til at spærre kundens konti, indtil skifteretten har taget stilling til boets behandling.

3. Forbehold ved indbetaling

Indbetalinger på lån registreres med forbehold for, at indbetalingen modtages endeligt af FS Finans II A/S.

Når beløbet er modtaget, nedskrives det skyldige beløb i overensstemmelse hermed.

Forbeholdet gælder, selvom det ikke er nævnt på en kvittering eller anden meddelelse om indbetalingen.

Anvendelse af indbetalinger

Indbetalinger på lån anvendes til at dække rente og provision først og herefter til betaling af afdrag.

Dette gælder for enhver indbetaling fra jer samt eventuelle kautionister og pantsættere.

Regulering af ydelsen

FS Finans II A/S har ret – men ikke pligt – til at forhøje ydelsen i takt med stigende renteniveau, provision eller lignende.

4. Rentebetingelser

I kan få oplyst FS Finans II A/S' rentesatser på Finansiel Stabilitets hjemmeside.

Renten for de enkelte lån er variabel, hvilket medfører, at FS Finans II A/S kan ændre rentesatsen, medmindre andet udtrykkeligt er aftalt.

FS Finans II A/S kan nedsætte og forhøje variable rentesatser på lån uden varsel, hvis et af nedenstående tilfælde bliver aktuelle, og disse har betydning for FS Finans II A/S:

- penge- eller kreditpolitiske ændringer i ind- eller udland påvirker det almindelige renteniveau,
- anden udvikling i det almindelige renteniveau herunder på penge- og obligationsmarkederne,
- ændringer i skatter og afgifter eller
- ændringer er nødvendigt for at sikre efterlevelse af de til enhver tid gældende regler for virksomheder under Finansiel Stabilitet herunder hvis:
 - udlånsrenten ikke befinder sig i det 10% højeste segment af det danske pengeinstitutmarked,
 - indlånsrenten ikke befinder sig i det 10% laveste segment i det danske pengeinstitutmarked.

FS Finans II A/S kan nedsætte og forhøje variable rentesatser på lån med 14 dages varsel, hvis



- markedsmæssige forhold ligger til grund for en ændring for en eller flere kontotyper,
- forhold, som individuelt blev lagt til grund ved fastsættelse af jeres rentevilkår, ændrer sig,
- FS Finans II A/S ændrer renter og priser generelt af forretningsmæssige grunde, uden at det hænger sammen med udviklingen i det almindelige renteniveau. Forretningsmæssige grunde kan være, at FS Finans II A/S ønsker at bruge vores ressourcer mere hensigtsmæssigt eller at øge indtjeningen, eller at sikre efterlevelse af de til enhver tid gældende regler for afviklingsbanker.

FS Finans II A/S giver jer besked om ændringer ved brev eller mail, eller ved annoncering i dagspressen og på Finansiell Stabilitets hjemmeside.

I får også besked på det første kontoudskrift, I modtager, efter annonceringen af ændringen.

5. Sådan beregner FS Finans II A/S renten:

a. Indbetaling

Når I afdrager på lånet, bliver renteberegningen samtidig tilpasset.

Indbetalinger med indbetalingskort bogføres en dag efter ekspeditionsdagen, og renteberegningen starter samtidig.

b. Overførsler

Ved overførsler fra et andet pengeinstitut beregnes renten fra bogføringsdagen.

c. Beregning af renter

FS Finans II A/S beregner renten for hvert enkelt lån dagligt:

$$\frac{\text{Renteberegningssaldo} \times \text{rentesats} \times 1 \text{ dag}}{365 \text{ dage}}$$

Daglig rente for hvert enkelt lån er lig med produktet af multiplikationen af renteberegningssaldo, rentesats og en dag, hvor produktet af disse tre variable divideres med 365 dage.

d. Tilskrivning af renter

På lån tilskrives renter sædvanligvis månedligt eller kvartårligt og tilskrives uanset størrelsen af rentebeløbet. Ved rentetilskrivning beregnes renten fra dagen efter, renten er registreret på lånet

6. Gebyrer

FS Finans II A/S opkræver normalt gebyr for ydelser, FS Finans II A/S leverer til jer. Desuden opkræves gebyr, når der besvares spørgsmål fra offentlige myndigheder, fx skattemyndighederne, om dine forhold, når FS Finans II A/S har pligt til at svare.

Gebyrer kan være et fast beløb, en procentsats, en timesats eller en kombination heraf.



I kan se de almindelige gebyrer på Finansiell Stabilitets hjemmeside.

FS Finans II A/S kan uden varsel nedsætte gebyrer.

FS Finans II A/S kan forhøje gebyrer, I betaler løbende i henhold til en kontrakt med en måneds varsel, hvis der er markedsmæssige grunde til at ændre gebyrerne.

FS Finans II A/S kan ændre gebyrer, I betaler løbende i henhold til en kontrakt med en måneds varsel, hvis:

- der er markedsmæssige grunde til at ændre én eller flere kontotyper,
- der er sket ændringer i det grundlag, dine individuelle gebyrvilkår tidligere blev fastsat på,
- FS Finans II A/S ændrer den generelle gebyrstruktur og prisfastsættelse af forretningsmæssige grunde herunder fx, at FS Finans II A/S ønsker at bruge selskabets ressourcer mere hensigtsmæssigt, at øge indtjeningen eller,
- ændringen er nødvendig for at sikre efterlevelse af de til enhver tid gældende regulering for afviklingselskaber, herunder at gebyrerne skal finde sig i det 10% højeste segment af det danske pengeinstitutmarked.

I bestående kontraktforhold kan FS Finans II A/S af forretningsmæssige årsager indføre gebyrer for serviceydelser, som FS Finans II A/S ikke tidligere har taget gebyr for, med 1 måneds varsel.

FS Finans II A/S kan uden varsel indføre og forhøje gebyrer for enkeltstående serviceydelser og nye aftaler.

FS Finans II A/S forbeholder sig ret til at ændre gebyrer i forbindelse med betalingstjenester uden varsel.

I får oplysning om ændringer ved brev eller mail, eller ved annoncering i dagspressen og på Finansiell Stabilitets hjemmeside.

7. Overtræksrente og rykkergebyrer m.v.

FS Finans II A/S har, såfremt I kommer i restance, ret til at kræve overtræksrente/-provision eller morarente, gebyr for udsendelse af rykkerbreve og betaling af udgifter til juridisk bistand til inddrivelse af skyldige beløb.

Rykkergebyret fremgår af det af FS Finans II A/S fremsendte rykkerbrev samt FS Finans II A/S' prisbog.

Satsen for overtræksrente og overtræksprovision fremgår af jeres kontoudskrifter, og de kan tillige oplyses ved henvendelse til FS Finans II A/S.

FS Finans II A/S kan til enhver tid vælge at standse rentetilskrivningen på misligholdte fordringer administrativt og regnskabsmæssigt.

At rentetilskrivningen standser uden forudgående aftale med jer, og dette anføres på kontoudskrift eller



lignende, medfører ikke, at FS Finans II A/S har givet afkald på at få forrentet krav eller at kunne kræve dækning for senere påløbne omkostninger.

8. Modregning

Hvis I har overskredet betalingsfristen for skyldige beløb, kan FS Finans II A/S modregne det skyldige beløb i ethvert tilgodehavende, I har eller får hos FS Finans II A/S. FS Finans II A/S har ikke pligt til at give jer besked forud for modregningen.

9. Finansiel slutafregning

9.1 Slutafregningsgrunde

FS Finans II A/S kan kræve slutafregning ved netting i tilfælde af misligholdelse, jf. pkt. 12.

9.2 Mellemværender som kan udlignes ved netting

Slutafregning kan foretages i enhver nuværende og fremtidig forpligtelse (jf. dog pkt. 8.3) mellem jer og FS Finans II A/S, som giver ret til:

- kontant afregning, herunder indeståender på konti, rettigheder erhvervet ved transport fra tredjemand og fordringer erhvervet ved checks og veksler. Indestående på konti undtaget fra retsforfølgning indgår ikke i slutafregning. Fordringer i øvrigt indgår i slutafregningen i det omfang, de kan kræves indfriet, herunder som følge af misligholdelse eller anden forfaldsgrund, i følge denne eller andre aftaler.
- krav på levering af værdipapirer som defineret i kapitalmarkedsloven § 4 - blandt andet tilbagelevering af værdipapirer overdraget til FS Finans II A/S som pant eller eje, herunder tilbagelevering af ikke-individualiserede værdipapirer ifølge aftale om finansiel sikkerhedsstillelse. Tilbagelevering af værdipapirer, der alene er lagt til opbevaring hos FS Finans II A/S, kan ikke indgå i en slutafregning.

9.3 Slutafregning eller andre aftaler

Krav som er omfattet af rammeaftaler mellem jer og FS Finans II A/S om valuta-, rente-, indeks- og værdipapirforretninger, slutafregnes efter disse aftaler.

9.4 Fælles slutafregning

Hvis slutafregning af forpligtelser ifølge rammeaftaler eller andre aftaler sker samtidig med slutafregning efter denne bestemmelse, kan saldiene ifølge disse aftaler, hvis FS Finans II A/S ønsker dette, indgå i slutafregningen efter denne aftale, så der sker en fælles slutafregning.

9.5 Gennemførelse af slutafregning ved netting

Når FS Finans II A/S slutafregner ved netting, opgøres nutidsværdien af FS Finans II A/S' og jeres tilgodehavender i danske kroner med mindre andet aftales. FS Finans II A/S' og jeres tilgodehavender udlignes til at udgøre et nettomellemværende. Tilgodehavender sikret ved aftale om finansiel sikkerhedsstillelse og anden sikkerhedsstillelse nedskrives med proventet af realiseret sikkerhed. De opgjorte tilgodehavender indgår herefter i slutafregningen.

Nutidsværdien af FS Finans II A/S' tilgodehavender er den samlede restgæld pr. opgørelsesdagen



inklusive tilskrevne ubetalte renter med tillæg af påløbne, ikke-tilskrevne renter og omkostninger. I opgørelsen indgår kompensation for kurstab ved indfrielse før tid og foreløbigt opgjorte krav ifølge forpligtelser, som kun kan opgøres senere, fx garantiforpligtelser.

9.6 Meddelelse om slutafregning

Ved slutafregning fremsender FS Finans II A/S en meddelelse til jer. Af meddelelsen fremgår tidspunktet for slutafregningen.

9.7 Efterfølgende regulering

FS Finans II A/S kan efterfølgende regulere slutafregningssaldoen med

- proventet fra senere realiseret sikkerhed.
- endeligt opgjorte krav ifølge forpligtelser som kun kan opgøres senere, fx garantiforpligtelser.
- betalinger og sikkerhedsstillelser, som FS Finans II A/S senere modtager i god tro om indledt bobehandling af debitor eller kautionistens bo.
- krav, som forfalder efterfølgende.

10. FS Finans II A/S' erstatningsansvar

FS Finans II A/S er erstatningsansvarlig, hvis FS Finans II A/S på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder hvor der gælder et strengere ansvar, er FS Finans II A/S ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- Nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er FS Finans II A/S selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemet: svigt i FS Finans II A/S' strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og hacking).
- Strejke, lockout, boykot eller blokade uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af FS Finans II A/S selv eller Finansiel Stabilitet koncernen og uanset konflikten årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af FS Finans II A/S.
- Andre omstændigheder, som er uden for FS Finans II A/S' kontrol.

FS Finans II A/S' ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- FS Finans II A/S, da aftalen blev indgået, burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet,
- FS Finans II A/S burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet, eller
- lovgivningen under alle omstændigheder gør FS Finans II A/S ansvarlige for det forhold, som er årsag til tabet.



11. Lovvalg og Værneting

Retssager, der udspringer af, relaterer sig til, eller er omfattet af FS Finans II A/S' almindelige forretnings- og lånebetingelser, afgøres efter dansk ret ved en dansk domstol.

12. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende særlige situationer er FS Finans II A/S berettiget til at opsiges lånet/kreditten uden varsel og forlange hele gælden betalt straks:

- a) Hvis ydelser, renter, provision eller afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet, og I ikke har betalt 8 dage efter, at FS Finans II A/S har sendt rykkerbrev til jer på den af FS Finans II A/S senest kendte adresse.
- b) Hvis I udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.
- c) Hvis I standser jeres betalinger, kommer under konkurs, rekonstruktion, indleder forhandling om gældssanering eller indleder forhandling om akkord.
- d) Hvis I afgår ved døden (for enkeltmandsvirksomheder)
- e) Hvis I tager fast ophold uden for landets grænser, og der ikke forinden er truffet aftale om lånets/kredittens (fortsatte) afvikling.
- f) Hvis I har givet urigtige oplysninger af betydning for lånets/kredittens oprettelse.
- g) Hvis I ikke på FS Finans II A/S' forlangende indleverer selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.
- h) Hvis I ikke på FS Finans II A/S' forlangende får foretaget revision af årsrapporten, selvom I efter lovgivningen ikke måtte være forpligtet hertil.
- i) Hvis I ændrer virksomhedens formål væsentligt, optager væsentlige, nye aktiviteter eller sælger/overdrager/håndpansætter aktier/anparter.

Er lånet sikret ved kaution og kautionisten(erne) kommer ud for en eller flere af begivenhederne omtalt under punkt b-e, eller kautionisten(erne) har givet urigtige oplysninger af betydning for lånetilsagnet, kan FS Finans II A/S opsiges lånet uden varsel.

13. Klage

Hvis I ønsker at klage over FS Finans II A/S, skal I i første omgang kontakte FS Finans II A/S.

Hvis I herefter fortsat er uenig i FS Finans II A/S' behandling af din henvendelse eller resultatet heraf, kan I kontakte FS Finans II A/S' klageansvarlige. Klageansvarlig kan kontaktes via brev eller e-mail på følgende adresse:

Finansiel Stabilitet
Sankt Annæ Plads 13, 2. tv.
1250 København K
Mail: advokat@fs.dk

I kan også vælge at indbringe din klage for:



Det finansielle ankenævn
Store Kongensgade 62, 2. sal
1264 København K
Tlf. 35 43 63 33
www.fanke.dk

14. Opsigelse

FS Finans II A/S og I kan til enhver tid bringe kundeforholdet til ophør uden varsel, med mindre andet er aftalt.

Såfremt FS Finans II A/S opsiger en udlånsaftale, skal opsigelsen være saglig, og begrundelsen vil fremgå af opsigelsesbrevet.

Når kundeforholdet ophører, kan FS Finans II A/S opsige garanti- og kautionsforpligtelser, herunder forpligtelser i fremmed valuta, og frigøre FS Finans II A/S for andre forpligtelser, der er indgået for jer. I er forpligtet til at frigøre FS Finans II A/S for alle forpligtelser indgået på dine vegne og om nødvendigt at stille sikkerhed herfor.



VILKÅR FOR PANTSÆTNING OG KAUTION

Særligt om kaution

1. Anvendelse af indbetalinger

Indbetaling fra kautionister anvendes først til dækning af renter, provision og omkostninger og dernæst til nedbringelse af den i øvrigt sikrede gæld.

Hvis lånet/kreditten kun er delvis sikret ved kaution, anvendes øvrige indbetalinger først til nedbringelse af den usikrede del af gælden.

2. Realisation og regres

FS Finans II A/S forbeholder sig retten til at realisere stillede sikkerheder og afskrive provenuet efter FS Finans II A/S' frie valg. Kautionister har ingen regresret i sådanne sikkerheder.

Det indebærer:

- at FS Finans II A/S uden kautionistens tilladelse kan frigive øvrige sikkerheder for den kautionssikrede forpligtelse.
- at FS Finans II A/S kan anvende pant, der tillige tjener til sikkerhed for andre fordringer end den kautionssikrede, til fuldstændig afvikling af sådanne fordringer.

3. Tvangsfuldbyrdelse

Hvis kautionen tjener til sikkerhed for et lån, kan lånedokumentet med kautionserklæring tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Særligt om pant

1. Forringelse af pantet

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan FS Finans II A/S stille krav om, at låntageren enten ekstraordinært nedbringer gælden, eller at låntageren stiller yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. Såfremt et sådant krav ikke imødekommes, kan FS Finans II A/S betragte lånet/kreditten som misligholdt.

FS Finans II A/S kan ikke kræve ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed, hvor FS Finans II A/S har pant i en ejerbolig, og der sker forringelse af ejendomsværdien. Undtaget herfor er dog tilfælde, hvor forringelsen skyldes vanrøgt af ejerboligen.

2. FS Finans II A/S' rettigheder over det pantsatte

FS Finans II A/S kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb, opsigelse og inddrivelse, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til FS Finans II A/S selv eller andre.

Ved udøvelsen af disse rettigheder er dette dokument også legitimation for FS Finans II A/S i forhold til tinglysningsmyndighederne.

Ved pantsætning af aktier, anpartar og lignende kan FS Finans II A/S allerede på grundlag af dette



dokument udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende lov, FS Finans II A/S' vedtægter, eventuelle aktionæroverenskomster og lignende.

Hvis pantet omfatter forsikringspolice, skal pantsætter på opfordring fra FS Finans II A/S fremvise behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt FS Finans II A/S vælger at søge fyldestgørelse i policens tilbagekøbsværdi, er FS Finans II A/S berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

FS Finans II A/S har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom FS Finans II A/S har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til dit samlede engagement.

3. Udgifter angående pantet

FS Finans II A/S kan forlange betaling af gebyr, der opkræves vedrørende pantsatte effekter.

FS Finans II A/S kan også forlange betaling af FS Finans II A/S' udgifter til at varetage FS Finans II A/S' interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

4. Afkast af pantet

Pantsætningen er tillige indbefattet rente og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle friaktier og tegningsrettigheder, lejeindtægter og lignende.

FS Finans II A/S er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionister), til at oppebære renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

5. Meddelelser

Alle meddelelser, som pantsætter måtte modtage vedrørende de pantsatte effekter, skal omgående sendes til FS Finans II A/S.

6. Udtrækning af obligationer

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre i stedet for de udtrukne, er FS Finans II A/S bemyndiget til over for VP Securities A/S, at begære registrering af panteret over disse.

7. Tvangsfuldbyrdelse

Eventuel realisation af panterrettigheder kan ske uden forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som FS Finans II A/S skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved FS Finans II A/S' egen foranstaltning.

Fælles bestemmelser for pant og kaution

1. Henstand

FS Finans II A/S kan uden tilladelse fra kautionist eller tredjemand, der har stillet sikkerhed, give jer



henstand med betaling af afdrag, renter, provision og eventuelle omkostninger, i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed §§ 47 og 48.

2. Sikkerhedsstillelsens omfang

Pant samt kaution tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden i henhold til nærværende aftale.

Pantet tjener tillige til sikkerhed for enhver anden forpligtelse, som I har nu eller senere måtte få over for FS Finans II A/S.

3. Omstødelse

Hvis der i forbindelse med jeres konkurs m.v., jævnfør konkurslovens kapitel 8, sker omstødelse af supplerende sikkerhedsstillelse, der er anvendt til hel eller delvis indfrielse af den kautionssikrede fordring, opretholdes kautionforpligtelsen. Det samme er gældende, hvis en betaling fra jer omstødes.

Ved pantsætning er pantsætter forpligtet til at genetablere FS Finans II A/S' panteret, uanset om FS Finans II A/S har frigivet pantet i forbindelse med omstødelige indbetalinger.