



## Almindelige forretnings- og lånebetingelser for FS Finans II

### Forbrugere

**De Almindelige forretnings- og lånebetingelser gælder for alle forretninger mellem FS Finans II A/S og dig. Såfremt der er indgået en aftale på vilkår, der afviger fra nærværende betingelser, gælder aftalens vilkår.**

FS Finans II A/S kan ændre betingelserne med øjeblikke virkning, hvis ændringerne er til din fordel. I øvrige tilfælde vil ændringer varsles tre måneder forud. Du får oplysning om ændringer ved brev eller mail, eller ved annoncering i dagspressen og på Finansiel Stabilitets hjemmeside.

FS Finans II A/S anvender bekendtgørelse om god skik for finansielle virksomheder.

Betingelserne gælder fra 23. september 2022.

#### 1. Behandling af personoplysninger

FS Finans II A/S registrerer og behandler personoplysninger for at kunne behandle dit engagement og for at kunne overholde de krav, lovgivningen stiller til FS Finans II A/S.

FS Finans II A/S' ansatte har tavshedspligt og må ikke uberettiget videregive eller udnytte fortrolige oplysninger om dig. FS Finans II A/S videregiver kun oplysninger om dit forhold, hvor FS Finans II A/S er berettiget eller forpligtet til det efter gældende lovgivning, eller hvis du har givet samtykke til videregivelsen. Du kan altid ændre dit samtykke eller trække det tilbage ved at kontakte FS Finans II A/S.

FS Finans II A/S behandler dine personoplysninger i henhold til Finansiel Stabilitets privatlivspolitik. Du kan se, hvad FS Finans II A/S registrerer, hvordan FS Finans II A/S behandler dine personoplysninger og dine rettigheder her <https://www.fs.dk/personoplysninger>.

#### 2. Fuldmagt mv.

Du kan give en anden person fuldmagt til at disponere på dine vegne i forhold til FS Finans II A/S. Fuldmagten gives skriftligt ved at udfylde FS Finans II A/S' fuldmagsblanket.

Såfremt du vil ændre eller tilbagekalde fuldmagten, skal dette tillige ske skriftligt. Ændringen eller tilbagekaldelsen træder i kraft, når FS Finans II A/S har modtaget din skriftlige besked.

Hvis ejeren af et personligt drevet enkeltmandsfirma dør, gælder fuldmagten, indtil FS Finans II A/S får skriftlig besked om dødsfaldet. FS Finans II A/S har ret til at spærre kundens konti, indtil skifteretten har taget stilling til boets behandling.



### 3. Forbehold ved indbetaling

Indbetalinger på lån registreres med forbehold for, at indbetalingen modtages endeligt af FS Finans II A/S.

Når beløbet er modtaget, nedskrives det skyldige beløb i overensstemmelse hermed.

Forbeholdet gælder, selvom det ikke er nævnt på en kvittering eller anden meddelelse om indbetalingen.

#### **Anvendelse af indbetalinger**

Indbetalinger på lån anvendes til at dække rente og provision først og herefter til betaling af afdrag.

Dette gælder for enhver indbetaling fra dig samt eventuelle kautionister og pantsættere.

#### **Regulering af ydelsen**

FS Finans II A/S har ret - men ikke pligt - til at forhøje ydelsen i takt med stigende renteniveau, provision eller lignende.

### 4. Rentebetingelser

Du kan få oplyst FS Finans II A/S' rentesatser på Finansiel Stabilitets hjemmeside.

Renten for de enkelte lån er variabel, hvilket medfører, at FS Finans II A/S kan ændre rentesatsen, medmindre andet udtrykkeligt er aftalt.

FS Finans II A/S kan nedsætte og forhøje variable rentesatser på lån uden varsel, hvis et af nedenstående tilfælde bliver aktuelle, og disse har betydning for FS Finans II A/S:

- penge- eller kreditpolitiske ændringer i ind- eller udland påvirker det almindelige renteniveau,
- anden udvikling i det almindelige renteniveau herunder på penge- og obligationsmarkederne,
- ændringer i skatter og afgifter, eller
- ændringen er nødvendig for at sikre efterlevelse af de til enhver tid gældende regler for afviklingsselskaber, herunder at:
  - udlånsrenten ikke befinder sig i det 10% højeste segment af det danske pengeinstitutmarked,
  - indlånsrenten ikke befinder sig i det 10% laveste segment i det danske pengeinstitutmarked.

FS Finans II A/S giver dig besked om ændringer ved brev eller mail, eller ved annoncering i dagspressen og på Finansiel Stabilitets hjemmeside.

Du får også besked på det første kontoudskrift, du modtager, efter annonceringen af ændringen.



## 5. Sådan beregner FS Finans II A/S renten

### a. Indbetaling til konto

Når du afdrager på lånet, bliver renteberegningen samtidig tilpasset.

Indbetalinger med indbetalingskort bogføres en dag efter ekspeditionsdagen, og renteberegningen starter samtidig.

### b. Overførsler

Ved overførsler fra et andet pengeinstitut beregnes renten fra bogføringsdagen.

### c. Beregning af renter

FS Finans II A/S beregner renten for hvert enkelt lån dagligt:

$$\frac{\text{Renteberegningssaldo} \times \text{rentesats} \times 1 \text{ dag}}{365 \text{ dage}}$$

Daglig rente for hvert enkelt lån er lig med produktet af multiplikationen af renteberegningssaldo, rentesats og en dag, hvor produktet af disse tre variable divideres med 365 dage.

### d. Tilskrivning af renter

På lån tilskrives renter sædvanligvis månedligt eller kvartårligt og tilskrives uanset størrelsen af rentebeløbet. Ved rentetilskrivning beregnes renten fra dagen efter, renten er registreret på lånet.

## 6. Gebyrer

FS Finans II A/S opkræver normalt gebyr for ydelser, FS Finans II A/S leverer til dig. Desuden opkræves gebyr, når der besvares spørgsmål fra offentlige myndigheder, fx skattemyndighederne, om dine forhold, når FS Finans II A/S har pligt til at svare.

Gebyrer kan være et fast beløb, en procentsats, en timesats eller en kombination heraf.

Du kan se de almindelige gebyrer på Finansiell Stabilitets hjemmeside.

FS Finans II A/S kan uden varsel nedsætte gebyrer.

FS Finans II A/S kan forhøje gebyrer, du betaler løbende i henhold til en kontrakt med en måneds varsel, hvis der er markedsmæssige grunde til at ændre gebyrerne.

FS Finans II A/S kan forhøje gebyrer, du betaler løbende i henhold til en kontrakt, med tre måneders varsel, hvis

- der er sket ændringer i det grundlag, dine individuelle gebyrvilkår tidligere blev fastsat på,
- FS Finans II A/S ændrer den generelle gebyrstruktur og prisfastsættelse af forretningsmæssige grunde



herunder fx, at FS Finans II A/S ønsker at bruge selskabets ressourcer mere hensigtsmæssigt, at øge indtjeningen eller

- ændringen er nødvendig for at sikre efterlevelse af de til enhver tid gældende regulering for afviklingselskaber, herunder at gebyrerne skal befinde sig i det 10% højeste segment af det danske pengeinstitutmarked.

I bestående kontraktforhold kan FS Finans II A/S af forretningsmæssige årsager indføre gebyrer for serviceydelser, som FS Finans II A/S ikke tidligere har taget gebyr for, med 3 måneders varsel.

FS Finans II A/S kan uden varsel indføre og forhøje gebyrer for enkeltstående serviceydelser og nye aftaler.

FS Finans II A/S forbeholder sig ret til at ændre gebyrer i forbindelse med betalingstjenester uden varsel.

Du får oplysning om ændringer ved brev eller mail, eller ved annoncering i dagspressen og på Finansiell Stabilitets hjemmeside.

## 7. Overtræksrente og rykkergebyrer m.v.

FS Finans II A/S har, såfremt du kommer i restance, ret til at kræve overtræksrente/-provision eller morarente, gebyr for udsendelse af rykkerbreve og betaling af udgifter til juridisk bistand til inddrivelse af skyldige beløb.

Rykkergebyret fremgår af det af FS Finans II A/S fremsendte rykkerbrev samt FS Finans II A/S' prisbog.

Satsen for overtræksrente og overtræksprovision fremgår af dine kontoudskrifter, og de kan tillige oplyses ved henvendelse til FS Finans II A/S.

FS Finans II A/S kan til enhver tid vælge at standse rentetilskrivningen på misligholdte fordringer administrativt og regnskabsmæssigt.

At rentetilskrivningen standser uden forudgående aftale med dig, og dette anføres på kontoudskrift eller lignende, medfører ikke, at FS Finans II A/S har givet afkald på at få forrentet krav eller at kunne kræve dækning for senere påløbne omkostninger.

## 8. Modregning

Hvis du har overskredet betalingsfristen for skyldige beløb, kan FS Finans II A/S modregne det skyldige beløb i ethvert tilgodehavende, du har eller får hos FS Finans II A/S. FS Finans II A/S har ikke pligt til at give dig besked forud for modregningen.

## 9. FS Finans II A/S' erstatningsansvar

FS Finans II A/S er erstatningsansvarlig, hvis FS Finans II A/S på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt.



Selv på de områder hvor der gælder et strengere ansvar, er FS Finans II A/S ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- Nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er FS Finans II A/S selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemet: svigt i FS Finans II A/S' strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og hacking).
- Strejke, lockout, boykot eller blokade uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af FS Finans II A/S selv eller Finansiell Stabilitet koncernen og uanset konflikten årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af FS Finans II A/S.
- Andre omstændigheder, som er uden for FS Finans II A/S' kontrol.

FS Finans II A/S' ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- FS Finans II A/S, da aftalen blev indgået, burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet,
- FS Finans II A/S burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet, eller
- lovgivningen under alle omstændigheder gør FS Finans II A/S ansvarlige for det forhold, som er årsag til tabet.

## 10. Lovvalg og Værneting

Retssager, der udspringer af, relaterer sig til, eller er omfattet af FS Finans II A/S' almindelige forretnings- og lånebetingelser, afgøres efter dansk ret ved en dansk domstol.

## 11. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende særlige situationer er FS Finans II A/S berettiget til at opsige lånet/kreditten uden varsel og forlange hele gælden betalt straks:

- a) Hvis ydelser, renter, provision eller afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet, og du ikke har betalt 8 dage efter, at FS Finans II A/S har sendt rykkerbrev til dig på den af FS Finans II A/S senest kendte adresse.
- b) Hvis du udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.
- c) Hvis du standser dine betalinger, kommer under konkurs, rekonstruktion, indleder forhandling om gældssanering eller indleder forhandling om akkord.
- d) Hvis du afgår ved døden.
- e) Hvis du tager fast ophold uden for landets grænser, og der ikke forinden er truffet aftale om lånets/kredittens (fortsatte) afvikling.
- f) Hvis du har givet urigtige oplysninger af betydning for lånets/kredittens oprettelse.



- g) Hvis du ikke på FS Finans II A/S' forlangende indleverer selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.

Er lånet sikret ved kaution, og kautionisten(erne) kommer ud for en eller flere af begivenhederne omtalt under punkt b-e, eller kautionisten(erne) har givet urigtige oplysninger af betydning for lånetilsagnet, kan FS Finans II A/S også opsige lånet uden varsel.

## 12. Klage

Hvis du ønsker at klage over FS Finans II A/S, skal du i første omgang kontakte FS Finans II A/S.

Hvis du herefter fortsat er uenig i FS Finans II A/S' behandling af din henvendelse eller resultatet heraf, kan du kontakte FS Finans II A/S' klageansvarlige. Klageansvarlig kan kontaktes via brev eller e-mail på følgende adresse:

Finansiel Stabilitet  
Sankt Annæ Plads 13, 2. tv.  
1250 København K  
Mail: [advokat@fs.dk](mailto:advokat@fs.dk)

Du kan også vælge at indbringe din klage for:

Det finansielle ankenævn  
Store Kongensgade 62, 2. sal  
1264 København K  
Tlf. 35 43 63 33  
[www.fanke.dk](http://www.fanke.dk)

## 13. Opsigelse

FS Finans II A/S og du kan til enhver tid bringe kundeforholdet til ophør uden varsel, med mindre andet er aftalt.

Udlånsaftaler kan dog kun opsiges af FS Finans II A/S med et varsel på 3 måneder, medmindre der foreligger misligholdelse eller anden forfaldsgrund. Såfremt FS Finans II A/S opsiger en udlånsaftale, skal opsigelsen være saglig, og begrundelsen vil fremgå af opsigelsesbrevet.

Når kundeforholdet ophører, kan FS Finans II A/S opsige garanti- og kautionsforpligtelser, herunder forpligtelser i fremmed valuta, og frigøre FS Finans II A/S for andre forpligtelser, der er indgået for dig. Du er forpligtet til at frigøre FS Finans II A/S for alle forpligtelser indgået på dine vegne og om nødvendigt at stille sikkerhed herfor.



## VILKÅR FOR PANTSÆTNING OG KAUTION

### Særligt om kaution

#### 1. Anvendelse af indbetalinger

Indbetaling fra kautionister anvendes først til dækning af renter, provision og omkostninger og dernæst til nedbringelse af den i øvrigt sikrede gæld.

Hvis lånet/kreditten kun er delvis sikret ved kaution, anvendes øvrige indbetalinger først til nedbringelse af den usikrede del af gælden.

#### 2. Realisation og regres

FS Finans II A/S forbeholder sig retten til at realisere stillede sikkerheder og afskrive provenuet efter FS Finans II A/S' frie valg. Kautionister har ingen regresret i sådanne sikkerheder.

Det indebærer:

- at FS Finans II A/S uden kautionistens tilladelse kan frigive øvrige sikkerheder for den kautionssikrede forpligtelse.
- at FS Finans II A/S kan anvende pant, der tillige tjener til sikkerhed for andre fordringer end den kautionssikrede, til forlods fyldestgørelse af sådanne fordringer.

#### 3. Tvangsfuldbyrdelse

Hvis kautionen tjener til sikkerhed for et lån, kan lånedokumentet med kautionserklæring tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

### Særligt om pant

#### 1. Forringelse af pantet

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan FS Finans II A/S stille krav om, at du enten ekstraordinært nedbringer gælden, eller at du stiller yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. Såfremt et sådan krav ikke imødekommes, kan FS Finans II A/S betragte lånet/kreditten som misligholdt.

FS Finans II A/S kan ikke kræve ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed, hvor FS Finans II A/S har pant i en ejerbolig, og der sker forringelse af ejendomsværdien. Undtaget herfor er dog tilfælde, hvor forringelsen skyldes vanrøgt af ejerboligen.

#### 2. FS Finans II A/S' rettigheder over det pantsatte

FS Finans II A/S kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb, opsig og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til FS Finans II A/S selv eller andre.

Ved udøvelsen af disse rettigheder er dette dokument også legitimation for FS Finans II A/S i forhold til tinglysningsmyndighederne.

Ved pantsætning af aktier, anparter og lignende kan FS Finans II A/S allerede på grundlag af dette



dokument udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende lov, FS Finans II A/S' vedtægter, eventuelle aktionæroverenskomster og lignende.

Hvis pantet omfatter forsikringspolice, skal pantsætter på opfordring fra FS Finans II A/S fremvise behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt FS Finans II A/S vælger at søge fyldestgørelse i policens tilbagekøbsværdi, er FS Finans II A/S berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

FS Finans II A/S har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom FS Finans II A/S har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til dit samlede engagement.

### **3. Udgifter angående pantet**

FS Finans II A/S kan forlange betaling af gebyr, der opkræves vedrørende pantsatte effekter.

FS Finans II A/S kan også forlange betaling af FS Finans II A/S' udgifter til at varetage FS Finans II A/S' interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

### **4. Afkast af pantet**

Pantsætningen er tillige indbefattet rente og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle friaktier og tegningsrettigheder, lejeindtægter og lignende.

FS Finans II A/S er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionister), til at oppebære renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

### **5. Meddelelser**

Alle meddelelser, som pantsætter måtte modtage vedrørende de pantsatte effekter, skal omgående sendes til FS Finans II A/S.

### **6. Udtrækning af obligationer**

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre obligationer i stedet herfor, er FS Finans II A/S bemyndiget til over for VP Securities A/S at begære registrering af panteret over disse.

### **7. Tvangsfuldbyrdelse**

Eventuel realisation af panterrettigheder kan ske uden forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som FS Finans II A/S skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved FS Finans II A/S' egen foranstaltning.

## **Fælles bestemmelser for pant og kaution**

### **1. Henstand**

FS Finans II A/S kan uden tilladelse fra kautionist eller tredjemand, der har stillet sikkerhed, give dig





henstand med betaling af afdrag, renter, provision og eventuelle omkostninger, i overensstemmelse med Lov om finansiell virksomhed §§ 47 og 48.

## **2. Sikkerhedsstillelsens omfang**

Pant samt kaution tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden i henhold til nærværende aftale.

Pantet tjener tillige til sikkerhed for enhver anden forpligtelse, som du har nu eller senere måtte få over for FS Finans II A/S.

## **3. Omstødelse**

Hvis der i forbindelse med din konkurs m.v., jævnfør konkurslovens kapitel 8, sker omstødelse af supplerende sikkerhedsstillelse, der er anvendt til hel eller delvis indfrielse af den kautionssikrede fordring, opretholdes kautionforpligtelsen. Det samme er gældende, hvis en betaling fra dig omstødes.

Ved pantsætning er pantsætter forpligtet til at genetablere FS Finans II A/S' panteret, uanset om FS Finans II A/S har frigivet pantet i forbindelse med omstødelige indbetalinger.