



Almindelige forretnings- og lånebetingelser for FS Finans IV

Forbrugere

De Almindelige forretnings- og lånebetingelser gælder for alle forretninger mellem FS Finans IV A/S og dig. Såfremt der er indgået en aftale på vilkår, der afviger fra nærværende betingelser, gælder aftalens vilkår.

FS Finans IV A/S kan ændre betingelserne med øjeblikke virkning, hvis ændringerne er til din fordel. I øvrige tilfælde vil ændringer varsles tre måneder forud. Du får oplysning om ændringer ved brev eller mail, eller ved annoncering i dagspressen og på Finansiell Stabilitets hjemmeside.

FS Finans IV A/S anvender bekendtgørelse om god skik for finansielle virksomheder.

Betingelserne gælder fra 23. september 2022.

1. Behandling af personoplysninger

FS Finans IV A/S registrerer og behandler personoplysninger for at kunne behandle dit engagement og for at kunne overholde de krav, lovgivningen stiller til FS Finans IV A/S.

FS Finans IV A/S' ansatte har tavshedspligt og må ikke uberettiget videregive eller udnytte fortrolige oplysninger om dig. FS Finans IV A/S videregiver kun oplysninger om dit forhold, hvor FS Finans IV A/S er berettiget eller forpligtet til det efter gældende lovgivning, eller hvis du har givet samtykke til videregivelsen. Du kan altid ændre dit samtykke eller trække det tilbage ved at kontakte FS Finans IV A/S.

FS Finans IV A/S behandler dine personoplysninger i henhold til Finansiell Stabilitets privatlivspolitik. Du kan se, hvad FS Finans IV A/S registrerer, hvordan FS Finans IV A/S behandler dine personoplysninger og dine rettigheder her <https://www.fs.dk/personoplysninger>.

2. Fuldmagt mv.

Du kan give en anden person fuldmagt til at disponere på dine vegne i forhold til FS Finans IV A/S. Fuldmagten gives skriftligt ved at udfylde FS Finans IV A/S' fuldmagtsblanket.

Såfremt du vil ændre eller tilbagekalde fuldmagten, skal dette tillige ske skriftligt. Ændringen eller tilbagekaldelsen træder i kraft, når FS Finans IV A/S har modtaget din skriftlige besked.

Hvis ejeren af et personligt drevet enkeltmandsfirma dør, gælder fuldmagten, indtil FS Finans IV A/S får skriftlig besked om dødsfaldet. FS Finans IV A/S har ret til at spærre kundens konti, indtil skifteretten har taget stilling til boets behandling.



3. Forbehold ved indbetaling

Indbetalinger på lån registreres med forbehold for, at indbetalingen modtages endeligt af FS Finans IV A/S.

Når beløbet er modtaget, nedskrives det skyldige beløb i overensstemmelse hermed.

Forbeholdet gælder, selvom det ikke er nævnt på en kvittering eller anden meddelelse om indbetalingen.

Anvendelse af indbetalinger

Indbetalinger på lån anvendes til at dække rente og provision først og herefter til betaling af afdrag.

Dette gælder for enhver indbetaling fra dig samt eventuelle kautionister og pantsættere.

Regulering af ydelsen

FS Finans IV A/S har ret - men ikke pligt - til at forhøje ydelsen i takt med stigende renteniveau, provision eller lignende.

4. Rentebetingelser

Du kan få oplyst FS Finans IV A/S' rentesatser på Finansiel Stabilitets hjemmeside.

Renten for de enkelte lån er variabel, hvilket medfører, at FS Finans IV A/S kan ændre rentesatsen, medmindre andet udtrykkeligt er aftalt.

FS Finans IV A/S kan nedsætte og forhøje variable rentesatser på lån uden varsel, hvis et af nedenstående tilfælde bliver aktuelle, og disse har betydning for FS Finans IV A/S:

- penge- eller kreditpolitiske ændringer i ind- eller udland påvirker det almindelige renteniveau,
- anden udvikling i det almindelige renteniveau herunder på penge- og obligationsmarkederne,
- ændringer i skatter og afgifter, eller
- ændringen er nødvendig for at sikre efterlevelse af de til enhver tid gældende regler for afviklingsselskaber, herunder at:
 - udlånsrenten ikke befinder sig i det 10% højeste segment af det danske pengeinstitutmarked,
 - indlånsrenten ikke befinder sig i det 10% laveste segment i det danske pengeinstitutmarked.

FS Finans IV A/S giver dig besked om ændringer ved brev eller mail, eller ved annoncering i dagspressen og på Finansiel Stabilitets hjemmeside.

Du får også besked på det første kontoudskrift, du modtager, efter annonceringen af ændringen.



5. Sådan beregner FS Finans IV A/S renten

a. Indbetaling til konto

Når du afdrager på lånet, bliver renteberegningen samtidig tilpasset.

Indbetalinger med indbetalingskort bogføres en dag efter ekspeditionsdagen, og renteberegningen starter samtidig.

b. Overførsler

Ved overførsler fra et andet pengeinstitut beregnes renten fra bogføringsdagen.

c. Beregning af renter

FS Finans IV A/S beregner renten for hvert enkelt lån dagligt:

$$\frac{\text{Renteberegningssaldo} \times \text{rentesats} \times 1 \text{ dag}}{365 \text{ dage}}$$

Daglig rente for hvert enkelt lån er lig med produktet af multiplikationen af renteberegningssaldo, rentesats og en dag, hvor produktet af disse tre variable divideres med 365 dage.

d. Tilskrivning af renter

På lån tilskrives renter sædvanligvis månedligt eller kvartårligt og tilskrives uanset størrelsen af rentebeløbet. Ved rentetilskrivning beregnes renten fra dagen efter, renten er registreret på lånet.

6. Gebyrer

FS Finans IV A/S opkræver normalt gebyr for ydelser, FS Finans IV A/S leverer til dig. Desuden opkræves gebyr, når der besvares spørgsmål fra offentlige myndigheder, fx skattemyndighederne, om dine forhold, når FS Finans IV A/S har pligt til at svare.

Gebyrer kan være et fast beløb, en procentsats, en timesats eller en kombination heraf.

Du kan se de almindelige gebyrer på Finansiell Stabilitets hjemmeside.

FS Finans IV A/S kan uden varsel nedsætte gebyrer.

FS Finans IV A/S kan forhøje gebyrer, du betaler løbende i henhold til en kontrakt med en måneds varsel, hvis der er markedsmæssige grunde til at ændre gebyrerne.

FS Finans IV A/S kan forhøje gebyrer, du betaler løbende i henhold til en kontrakt, med tre måneders varsel, hvis

- der er sket ændringer i det grundlag, dine individuelle gebyrvilkår tidligere blev fastsat på,
- FS Finans IV A/S ændrer den generelle gebyrstruktur og prisfastsættelse af forretningsmæssige grunde



herunder fx, at FS Finans IV A/S ønsker at bruge selskabets ressourcer mere hensigtsmæssigt, at øge indtjeningen eller

- ændringen er nødvendig for at sikre efterlevelse af de til enhver tid gældende regulering for afviklingsselskaber, herunder at gebyrerne skal befinde sig i det 10% højeste segment af det danske pengeinstitutmarked.

I bestående kontraktforhold kan FS Finans IV A/S af forretningsmæssige årsager indføre gebyrer for serviceydelser, som FS Finans IV A/S ikke tidligere har taget gebyr for, med 3 måneders varsel.

FS Finans IV A/S kan uden varsel indføre og forhøje gebyrer for enkeltstående serviceydelser og nye aftaler.

FS Finans IV A/S forbeholder sig ret til at ændre gebyrer i forbindelse med betalingstjenester uden varsel.

Du får oplysning om ændringer ved brev eller mail, eller ved annoncering i dagspressen og på Finansiell Stabilitets hjemmeside.

7. Overtræksrente og rykkergebyrer m.v.

FS Finans IV A/S har, såfremt du kommer i restance, ret til at kræve overtræksrente/-provision eller morarente, gebyr for udsendelse af rykkerbreve og betaling af udgifter til juridisk bistand til inddrivelse af skyldige beløb.

Rykkergebyret fremgår af det af FS Finans IV A/S fremsendte rykkerbrev samt FS Finans IV A/S' prisbog.

Satsen for overtræksrente og overtræksprovision fremgår af dine kontoudskrifter, og de kan tillige oplyses ved henvendelse til FS Finans IV A/S.

FS Finans IV A/S kan til enhver tid vælge at standse rentetilskrivningen på misligholdte fordringer administrativt og regnskabsmæssigt.

At rentetilskrivningen standser uden forudgående aftale med dig, og dette anføres på kontoudskrift eller lignende, medfører ikke, at FS Finans IV A/S har givet afkald på at få forrentet krav eller at kunne kræve dækning for senere påløbne omkostninger.

8. Modregning

Hvis du har overskredet betalingsfristen for skyldige beløb, kan FS Finans IV A/S modregne det skyldige beløb i ethvert tilgodehavende, du har eller får hos FS Finans IV A/S. FS Finans IV A/S har ikke pligt til at give dig besked forud for modregningen.

9. FS Finans IV A/S' erstatningsansvar

FS Finans IV A/S er erstatningsansvarlig, hvis FS Finans IV A/S på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt.



Selv på de områder hvor der gælder et strengere ansvar, er FS Finans IV A/S ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- Nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er FS Finans IV A/S selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemet: svigt i FS Finans IV A/S' strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og hacking).
- Strejke, lockout, boykot eller blokade uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af FS Finans IV A/S selv eller Finansiell Stabilitet koncernen og uanset konflikten årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af FS Finans IV A/S.
- Andre omstændigheder, som er uden for FS Finans IV A/S' kontrol.

FS Finans IV A/S' ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- FS Finans IV A/S, da aftalen blev indgået, burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet,
- FS Finans IV A/S burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet, eller
- lovgivningen under alle omstændigheder gør FS Finans IV A/S ansvarlige for det forhold, som er årsag til tabet.

10. Lovvalg og Værneting

Retssager, der udspringer af, relaterer sig til, eller er omfattet af FS Finans IV A/S' almindelige forretnings- og lånebetingelser, afgøres efter dansk ret ved en dansk domstol.

11. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende særlige situationer er FS Finans IV A/S berettiget til at opsige lånet/kreditten uden varsel og forlange hele gælden betalt straks:

- a) Hvis ydelser, renter, provision eller afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet, og du ikke har betalt 8 dage efter, at FS Finans IV A/S har sendt rykkerbrev til dig på den af FS Finans IV A/S senest kendte adresse.
- b) Hvis du udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.
- c) Hvis du standser dine betalinger, kommer under konkurs, rekonstruktion, indleder forhandling om gældssanering eller indleder forhandling om akkord.
- d) Hvis du afgår ved døden.
- e) Hvis du tager fast ophold uden for landets grænser, og der ikke forinden er truffet aftale om lånets/kredittens (fortsatte) afvikling.



- f) Hvis du har givet urigtige oplysninger af betydning for lånets/kredittens oprettelse.
- g) Hvis du ikke på FS Finans IV A/S' forlangende indleverer selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.

Er lånet sikret ved kaution, og kautionisten(erne) kommer ud for en eller flere af begivenhederne omtalt under punkt b-e, eller kautionisten(erne) har givet urigtige oplysninger af betydning for lånetilsagnet, kan FS Finans IV A/S også opsige lånet uden varsel.

12. Klage

Hvis du ønsker at klage over FS Finans IV A/S, skal du i første omgang kontakte FS Finans IV A/S.

Hvis du herefter fortsat er uenig i FS Finans IV A/S' behandling af din henvendelse eller resultatet heraf, kan du kontakte FS Finans IV A/S' klageansvarlige. Klageansvarlig kan kontaktes via brev eller e-mail på følgende adresse:

Finansiel Stabilitet
Sankt Annæ Plads 13, 2. tv.
1250 København K
Mail: advokat@fs.dk

Du kan også vælge at indbringe din klage for:

Det finansielle ankenævn
Store Kongensgade 62, 2. sal
1264 København K
Tlf. 35 43 63 33
www.fanke.dk

13. Opsigelse

FS Finans IV A/S og du kan til enhver tid bringe kundeforholdet til ophør uden varsel, med mindre andet er aftalt.

Udlånsaftaler kan dog kun opsiges af FS Finans IV A/S med et varsel på 3 måneder, medmindre der foreligger misligholdelse eller anden forfaldsgrund. Såfremt FS Finans IV A/S opsiger en udlånsaftale, skal opsigelsen være saglig, og begrundelsen vil fremgå af opsigelsesbrevet.

Når kundeforholdet ophører, kan FS Finans IV A/S opsige garanti- og kautionsforpligtelser, herunder forpligtelser i fremmed valuta, og frigøre FS Finans IV A/S for andre forpligtelser, der er indgået for dig. Du er forpligtet til at frigøre FS Finans IV A/S for alle forpligtelser indgået på dine vegne og om nødvendigt at stille sikkerhed herfor.



VILKÅR FOR PANTSÆTNING OG KAUTION

Særligt om kaution

1. Anvendelse af indbetalinger

Indbetaling fra kautionister anvendes først til dækning af renter, provision og omkostninger og dernæst til nedbringelse af den i øvrigt sikrede gæld.

Hvis lånet/kreditten kun er delvis sikret ved kaution, anvendes øvrige indbetalinger først til nedbringelse af den usikrede del af gælden.

2. Realisation og regres

FS Finans IV A/S forbeholder sig retten til at realisere stillede sikkerheder og afskrive provenuet efter FS Finans IV A/S' frie valg. Kautionister har ingen regresret i sådanne sikkerheder.

Det indebærer:

- at FS Finans IV A/S uden kautionistens tilladelse kan frigive øvrige sikkerheder for den kautionssikrede forpligtelse.
- at FS Finans IV A/S kan anvende pant, der tillige tjener til sikkerhed for andre fordringer end den kautionssikrede, til forlods fyldestgørelse af sådanne fordringer.

3. Tvangsfuldbyrdelse

Hvis kautionen tjener til sikkerhed for et lån, kan lånedokumentet med kautionserklæring tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Særligt om pant

1. Forringelse af pantet

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan FS Finans IV A/S stille krav om, at du enten ekstraordinært nedbringer gælden, eller at du stiller yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. Såfremt et sådan krav ikke imødekommes, kan FS Finans IV A/S betragte lånet/kreditten som misligholdt.

FS Finans IV A/S kan ikke kræve ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed, hvor FS Finans IV A/S har pant i en ejerbolig, og der sker forringelse af ejendomsværdien. Undtaget herfor er dog tilfælde, hvor forringelsen skyldes vanrøgt af ejerboligen.

2. FS Finans IV A/S' rettigheder over det pantsatte

FS Finans IV A/S kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb, opsig og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til FS Finans IV A/S selv eller andre.

Ved udøvelsen af disse rettigheder er dette dokument også legitimation for FS Finans IV A/S i forhold til tinglysningsmyndighederne.

Ved pantsætning af aktier, anpartar og lignende kan FS Finans IV A/S allerede på grundlag af dette



dokument udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende lov, FS Finans IV A/S' vedtægter, eventuelle aktionæroverenskomster og lignende.

Hvis pantet omfatter forsikringspolice, skal pantsætter på opfordring fra FS Finans IV A/S fremvise behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt FS Finans IV A/S vælger at søge fyldestgørelse i policens tilbagekøbsværdi, er FS Finans IV A/S berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

FS Finans IV A/S har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom FS Finans IV A/S har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til dit samlede engagement.

3. Udgifter angående pantet

FS Finans IV A/S kan forlange betaling af gebyr, der opkræves vedrørende pantsatte effekter.

FS Finans IV A/S kan også forlange betaling af FS Finans IV A/S' udgifter til at varetage FS Finans IV A/S' interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

4. Afkast af pantet

Pantsætningen er tillige indbefattet rente og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle friaktier og tegningsrettigheder, lejeindtægter og lignende.

FS Finans IV A/S er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionister), til at oppebære renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

5. Meddelelser

Alle meddelelser, som pantsætter måtte modtage vedrørende de pantsatte effekter, skal omgående sendes til FS Finans IV A/S.

6. Udtrækning af obligationer

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre obligationer i stedet herfor, er FS Finans IV A/S bemyndiget til over for VP Securities A/S at begære registrering af panteret over disse.

7. Tvangsfuldbyrdelse

Eventuel realisation af panterrettigheder kan ske uden forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som FS Finans IV A/S skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved FS Finans IV A/S' egen foranstaltning.

Fælles bestemmelser for pant og kaution

1. Henstand

FS Finans IV A/S kan uden tilladelse fra kautionist eller tredjemand, der har stillet sikkerhed, give dig



henstand med betaling af afdrag, renter, provision og eventuelle omkostninger, i overensstemmelse med Lov om finansiel virksomhed §§ 47 og 48.

2. Sikkerhedsstillelsens omfang

Pant samt kaution tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden i henhold til nærværende aftale.

Pantet tjener tillige til sikkerhed for enhver anden forpligtelse, som du har nu eller senere måtte få over for FS Finans IV A/S.

3. Omstødelse

Hvis der i forbindelse med din konkurs m.v., jævnfør konkurslovens kapitel 8, sker omstødelse af supplerende sikkerhedsstillelse, der er anvendt til hel eller delvis indfrielse af den kautionssikrede fordring, opretholdes kautionsforpligtelsen. Det samme er gældende, hvis en betaling fra dig omstødes.

Ved pantsætning er pantsætter forpligtet til at genetablere FS Finans IV A/S' panteret, uanset om FS Finans IV A/S har frigivet pantet i forbindelse med omstødelige indbetalinger.