

**FS Finans IV A/S**

Sankt Annæ Plads 13, 2. tv., 1250 København K

CVR-nr. 33 76 58 43

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. april 2024

Dirigent:

---

Niels Bartholdy

**Indhold**

<b>Ledelsespåtegning</b>	2
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FS Finans IV A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen herunder årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2024

Direktion:

---

Jens Verner Andersen  
Adm. direktør

Bestyrelse:

---

Karsten Bilotft  
formand

---

Carsten Oppermann  
næstformand

---

Lise Gronø

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i FS Finans IV A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FS Finans IV A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

#### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. marts 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Rhod Søndergaard  
statsaut. revisor  
mne28632

Bjørn Würtz Rosendal  
statsaut. revisor  
mne40039

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	FS Finans IV A/S
Adresse, postnr. by	Sankt Annæ Plads 13, 2. tv., 1250 Kbh. K
CVR-nr.	33 76 58 43
Stiftet	23. juni 2011
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar – 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.fs.dk">www.fs.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:mail@fs.dk">mail@fs.dk</a>
Telefon	70 27 87 47
Bestyrelse	Karsten Bilstoft, formand Carsten Oppermann, næstformand Lise Gronø
Direktion	Jens Verner Andersen adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, 2000 Frederiksberg CVR 30 70 02 28

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

FS Finans IV A/S' formål er at sikre det bedst mulige økonomiske udbytte af afviklingen af de aktiviteter, der i 2011 er overtaget fra Fjordbank Mors A/S.

De tilbageværende engagementer består primært af forskellige typer af erhvervskunder, herunder fordringer på konkursboer samt realkreditgarantier. Fælles for de tilbageværende engagementer er, at de hidtil ikke har kunnet afvikles på rimelige og økonomisk forsvarlige forhold.

#### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Den væsentligste usikkerhedsfaktor er selskabets kreditportefølje. Endvidere er der usikkerhed om den endelige realisering af dividender ved afvikling af konkursboer. Endelig er der usikkerhed om værdiansættelse vedrørende afvikling af de resterende garantier.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik et underskud på 1,5 mio. kr. efter skat. Underskuddet kan væsentligst henføres til, at der ekstraordinært er udbetalt en dividende på 2,9 mio. kr. vedrørende et godkendt proklamakrav.

#### **Forventninger**

Selskabet forventes at træde i frivillig likvidation i 2024.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke indtruffet hændelser efter periodens afslutning, som efter ledelsens opfattelse forrykker vurderingen af årsrapporten.

**Årsregnskab 1. januar – 31. december**

**Resultatopgørelse**

<b>Note</b>	<b>tkr.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
2	Renteindtægter	2.375	0
3	Renteudgifter	0	70
	<b>Netto renteindtægter</b>	<b>2.375</b>	<b>-70</b>
	Udbytter af aktier m.v.	10	27
	Gebyrer og provisionsindtægter	40	62
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	4	4
	<b>Netto rente- og gebyrindtægter</b>	<b>2.421</b>	<b>15</b>
	Kursreguleringer	596	869
4	Udgifter til personale og administration	2.340	2.878
5	Andre driftsudgifter	2.900	-3.691
	Tilbageførte nedskrivninger på udlån m.v.	707	3.541
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.516</b>	<b>5.238</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.516</b>	<b>5.238</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Udbytte for regnskabsåret	0	4.098
	Overført resultat	-1.516	1.140
		<b>-1.516</b>	<b>5.238</b>



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	tkr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
6	Udlån til amortiseret kostpris	516	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	73.744	83.994
	Andre tilgodehavender	2.790	123
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>77.050</b>	<b>84.117</b>
7	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	412	3.165
	<b>Likvide beholdninger</b>	174	345
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>77.636</b>	<b>87.627</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>77.636</b>	<b>87.627</b>
	<b>PASSIVER</b>		
8	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	40.000	40.000
	Foreslået udbytte	0	4.098
	Overført resultat	-1.516	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>38.484</b>	<b>44.098</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelser til tab på garantier	150	150
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	39.002	43.379
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>39.002</b>	<b>43.379</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>77.636</b>	<b>87.627</b>
1	Anvendt regnskabspraksis		
9	Ikke-balanceførte poster		
10	Nærtstående parter		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FS Finans IV A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Opstillingen af resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktiviteter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Renteindtægter og renteudgifter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Indtægtsførelse af renter på udlån med individuel nedskrivning for værdiforringelse sker på baggrund af den nedskrevne værdi.

#### Gebyrindtægter og udgifter

Gebyrindtægter, som udgør en integreret del af et udlåns effektive forrentning, indregnes over løbetiden med den effektive rente for det pågældende udlån. Gebyrudgifter indregnes i den periode, de vedrører.

#### Andre driftsindtægter og andre driftsudgifter

Andre driftsindtægter og andre driftsudgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt tilbageførte hensættelser på retssager.

#### Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale og administration vedrører overvejende SLA-aftale med Finansiell Stabilitet SOV og advokatomkostninger.

#### Tilbageførte nedskrivninger på udlån

Tilbageførte nedskrivninger på udlån og tilgodehavender omfatter tilbageførsel af tidligere års tab på udlån.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Tilgodehavender til amortiseret kostpris

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der ved første indregning måles til hovedstolen, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med tillæg af direkte henførbare transaktionsomkostninger og med fradrag af modtagne gebyrer og provisioner, som er direkte forbundet med udstedelsen af lånet. Efterfølgende måles tilgodehavender til amortiseret kostpris efter den effektive rentes metode.

På tilgodehavende, hvor der er konstateret objektiv indikation for kreditforringelse på grund af begivenheder, der er indtruffet efter første indregning, opgøres amortiseret kostpris på baggrund af forventede fremtidige betalingsstrømme.

Nedskrivninger på individuelt vurderede tilgodehavender foretages, hvor der er indtruffet objektiv indikation for kreditforringelse, og den eller de pågældende begivenheder har indvirkning på størrelsen af de forventede fremtidige betalinger fra tilgodehavendet. De forventede fremtidige betalinger er opgjort med udgangspunkt i det mest sandsynlige udfald ved realisation af sikkerheder og modtagelse af eventuelle dividender til nedbringelse af tilgodehavendet.

Nedskrivningen beregnes som forskellen mellem tilgodehavendets regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af de forventede betalinger på tilgodehavendet inklusiv den skønnede realisationsværdi af eventuelle sikkerheder. Til beregning af nutidsværdien anvendes den fastsatte effektive rente på tilgodehavendet.

Nedskrivninger og hensættelse vedrørende udlån og garantier behandles efter bestemmelserne i IFRS 9.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Unoterede værdipapirer opgøres til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede værdipapirer måles på baggrund af modeller, aftalte handelskurser i vedtægter m.v.

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Når det er sandsynligt, at en garanti vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, foretages der hensættelser.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi ud fra ledelsens bedste skøn til det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries til. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til hovedaktionæren, indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

tkr.	2023	2022
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt tilknyttede virksomheder	2.371	0
Øvrige renteindtægter	4	0
	2.375	0
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	8
Øvrige renteudgifter	0	62
	0	70
<b>4 Udgifter til personale og administration</b>		
Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, som ikke modtager vederlag. Direktion og bestyrelse aflønnes af Finansiell Stabilitet SOV. Selskabets andel heraf afregnes som led i SLA-aftalen med Finansiell Stabilitet SOV.		
<b>5 Andre driftsudgifter</b>		
	2023	2022
Tab / hensættelser på retssager og proklamakrav	2.900	-3.691
	2.900	-3.691
<b>6 Udlån til amortiseret kostpris</b>		
Bruttoudlån	37.005	76.206
Nedskrivninger	-36.489	-76.206
	516	0
Afskrevne udlån med opretholdelse af krav	447.074	419.439
<b>7 Andre værdipapirer og kapitalandele.</b>		
Andre værdipapirer består af unoterede aktier. Dagsværdien af unoterede aktier måles på baggrund af diverse modeller (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Afkastkravet er fastsat af ledelsen. Årets urealiserede kursgevinst andrager 397 tkr, sammenholdt med 559 tkr. sidste år.		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 8 Egenkapital

tkr.	<b>Aktiekapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Saldo 1. januar 2022	40.000	0	4.098	44.098
Udbetalt udbytte			-4.098	-4.098
Overført, jfr. resultatdisponering	0	-1.516	0	-1.516
	<u>40.000</u>	<u>-1.516</u>	<u>0</u>	<u>38.484</u>

Aktiekapitalen udgør 40 mio. kr. fordelt på aktier á nominelt 1 kr. Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser. Aktiekapitalen har været uændret i de sidste 5 år.

#### 9 Ikke-balanceførte poster

tkr.	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tabsgarantier for realkreditudlån	1.715	3.608
Hensættelser til tab på garantier	-150	-150
Samlet eventualforpligtelse	<u>1.565</u>	<u>3.458</u>

#### 10 Nærtstående parter

Finansiel Stabilitet SOV, med hjemsted i København, ejer den samlede aktiekapital i FS Finans IV A/S.

FS Finans IV A/S indgår i Finansiell Stabilitet SOV's koncernregnskab (største og mindste koncern).

Som nærtstående parter anses Finansiell Stabilitet SOV samt dette selskabs tilknyttede virksomheder. Som nærtstående parter anses endvidere FS Finans IV A/S' bestyrelse, direktion og disses nærtstående parter.

Mellem koncernselskaberne er der forskellige aftaler som en naturlig del af koncernens daglige forretning. Aftalerne omfatter væsentligst udveksling af tjenesteydelser og finansiering. Transaktioner med nærtstående parter sker generelt på markedsvilkår, dog sker outsourcingvederlag på omkostningsdækket basis.